



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Добрич

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РР-12-75/17.06.2013 г.

На основание чл. 148, ал. 3 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **разрешава се на:**

„МОБИЛТЕЛ” ЕАД, ЕИК: 131468980, със седалище и адрес на управление: : гр. София 1309, област София (столица), община Столична, район „Илинден”, ул. „Кукуш” № 1, представлявано от Андреас Майерхофер и Хорст Пертъл - изпълнителни директори, да извърши цялостен строеж на обект: „Изтегляне на оптичен кабел в съществуваща канална мрежа от кръгово кръстовище на път II – 27 км. 77+747 (гр.Добрич) през съществуваща шахта км. 107+934 (град Балчик), пред силоз за зърно собственост на „Зърнени Храни България” АД, с връзка до трансмиссионна точка на „Мобилтел” ЕАД”.

Местоположение: Строежът на обект „Изтегляне на оптичен кабел в съществуваща канална мрежа от кръгово кръстовище на път II – 27 км. 77+747 (град Добрич) през съществуваща шахта км. 107+934 (град Балчик), пред силоз за зърно собственост на „Зърнени Храни България” АД, с връзка до трансмиссионна точка на „Мобилтел” ЕАД” е разположен в обхвата на път II-27 „Владимирово-Добрич-Балчик”, от км 77+747 ляво до км 107+434 и път I-9 „Дуранкулак-Балчик-Варна” в кръстовището до Балчик и до км 107+934 на път II-27; ПИ № 72624.303.20 в землището на община град Добрич; ПИ №№ 66250.501.550 в землището на с. Сенокос; 67951.501.403 в землището на с. Соколово и 02508.55.3 в землището на град Балчик, община Балчик.

Категория на строежа: трета.

Обхват и описание на строежа: Строежът, предмет на настоящото разрешение включва:

- Изтегляне на оптичен кабел с 24 оптични влакна в съществуваща канална мрежа през един брой защитна HDPE тръба с ф40мм. Съществуващата канална мрежа е въведена в експлоатация. В началото/изхода на гр. Добрич към гр. Балчик/ на трасето ще се изгради нова шахта с три капака до съществуващата на „БТК” АД, двете шахти ще се свържат с HDPE тръба ф40мм. В новоизградената шахта ще бъде инсталирана муфа с интегриран ODF за 12 оптични влакна. Извън регулация ще бъдат изпълнени заривни шахти (контейнер-табакери) разположени по протежение на тръбата в сервитута на съществуващата оптична мрежа. В регулация ще бъдат изпълнени два броя кабелни шахти с два капака. Тръбата в съществуващите шахти ще се свърже чрез конектори и въведе в новоизградените и новоположени кабелни шахти, една в с. Сенокос и една в с. Соколово;

- Изграждане на нова канална мрежа от съществуваща шахта пред двора на Силоз за Зърно, собственост на „Зърнени храни - България” АД с полагане в изкоп на 1 бр. HDPE защитна тръба с ф40мм до силоза, където е разположена трансмиссионната точка на Мобилтел ЕАД. Ще бъде направена и връзка, чрез стоманена поцинкована тънкостенна тръба с ф32мм, укрепена по стената на стълбището до последния етаж чрез преминаване през междуетажните плочи. Тя ще достигне до съществуващата трансмиссионна точка /базова станция/ собственост на „Мобилтел” ЕАД, приета с Разрешение за ползване № СТ-05-312 от 22.03.2011г. от ДНСК-гр.София. В базовата станция кабелът ще се свърже в ODF за 24 оптични влакна с FC/PC конектори;

- Изграждане на нова канална мрежа – 147 м;
- Дължина на съществуваща канална мрежа – 30243 м.
- Дължина на кабелна линия – 31812 м.
- Нови кабелни шахти – 3 броя; заривни (табакера) – 9 броя.

В началото на трасето новоположеният кабел се предвижда да се развие в нова муфа с интегриран ODF в новоизградена шахта (“081-М3 001 C01-patch muff”) на изхода на град Добрич. Новоположеният кабел ще завършва в Мобилтел сайт „Балчик” на ODF с FC/PC конектори. Оптичният кабел ще се полага в защитната тръба посредством устройство за полагане на оптичен кабел чрез директно изстрелване със състен въздух (кабелен „джет”). Спецификата на трасета позволява изтегляне на цялата дължина наведнъж в двете посоки, чрез използване на съществуващите шахти за спомагателни шахти за „изстрелване” на оптичния кабел. Въвеждането на кабела в сградата и полагането вътре в нея ще се извършва ръчно, с ползване на кабелни рейки.

Оптичният кабел с 24 оптични влакна е на барабани с различна дължина на кабела.

Съединителните муфи ще се положат в новоизградените шахти и в заривни контейнери (табакери).

Пологането на оптичния кабел ще започне от нова кабелна шахта № "081-МЗ 001 С01-patch muff" и ще се изтегли до ODF на трансмисионната точка на „Мобилтел“ ЕАД;

Изкопът за полагането на защитната тръба в двора на Зърнобазата ще бъде 80 см дълбок и 40 см широк и 1,1 м. дълбок и 40 см. широк при преминаване през асфалтобетоновата настилка.

Защитната тръба ще се разположи на дъното на изкопа. При засипването, на 30 см над нея ще се постави предупредителна сигнална лента с надпис „ВНИМАНИЕ ОПТИЧЕН КАБЕЛ“.

Връзката с апаратурата в базовата станция, която се намира на последния етаж от кулата пред силозите, се предвижда да се изгради като се укрепи вертикално по северозападната стена на стълбището на кулата стоманена поцинкована тънкостенна тръба с ф32 мм. тип „ОВО ВЕТЕРМАНН“, пробивайки отвори по междуетажните плочи от кота +0,00/ниво терен/ до нивото на тавана на последния етаж/13-ти, 55 метра/ от кулата. За осигуряване на необходимия радиус на огъване за въвеждане на кабела в помещението ще се използват поцинковани стоманени ъгли-90 градуса, съединени с муфи.

След като стоманената тръба достигне последния етаж и се въведе в контейнера, вътре трасето на оптичния кабел ще продължи по съществуваща метална скара до ODF монтиран на съществуваща стойка. Новоположеният кабел завършва и се терминира на ODF с FC/PC конектори.

Във всяка заривна шахта /контейнер-табакера/ се предвижда поставяне на пасивен честотен маркер.

Маркировката на мрежата е съгласно Наредба № 35/30.11.2012 г. на МТС и МРРБ за правилата за изграждане на кабелни далекосъобщителни мрежи и съоръженията към тях- ДВ бр. 99/2012г.

Кабелите на подземните мрежи ще се означат с трайна маркировка с табели и сигнална лента по трасето с новоизградена канална мрежа. Табелките ще се поставят в подземните далекосъобщителни мрежи във всяка шахта, на всяко място за достъп и на всички кабелни муфи. На табелките се изписва видът на мрежата, фирмата на Възложителя и крайните точки на трасето.

Кабелни шахти:

По проектното трасе ще се изградят кабелни шахти с два и три капака. Ще бъдат монтирани и заривни кабелни шахти (табакери с размери: 66/106/24 см.) - 9 броя;

Шахтите с два капака ще са от тип ШКС-02 /в с. Сенокос и в с. Соколово/ - 2 бр. и ще са с размери: 81см. / 90 см и дълбочина 81,5 см.

Ще се изгради кабелна шахта с три капака от тип ШКС-03 (на кръстовищата на изхода на град Добрич) - 1бр., с размери: 127 см / 90 см и дълбочина 81,5см.

Разработеният към инвестиционния проект за строежа План за безопасност и здраве е в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Минималните разстояния на каналната мрежа за съобщителни кабели до съседни сгради и съоръжения на инфраструктурата са определени при спазване на изискванията на: НАРЕДБА №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и съгласно Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Трасировъчният план е изработен, като е използвана извадка от цифровия модел на кадастралната карта на гр. Добрич, с. Сенокос, с. Соколово, гр. Балчик и КВС на с. Приморци с нанесеното трасе на оптичния кабел. На трасировъчния план са показани номерата на точките за трасиране, а в отделен регистър са дадени техните координати и координатите на полигоновите точки.

Строителството на обекта да се извърши при следните условия :

1. Строително-монтажните работи да се извършат, съгласно одобрения проект;
2. Изпълнителите на обекта да уведомяват своевременно експлоатационните дружества и техническите служби на общините, при започване на изкопните работи и за предстоящото засипване на новоизградените съоръжения. Стриктно да се спазват указанията на ЗУТ, Глава четвърта „Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“, касаещи строителството на обекта. Да се опазват и възстановяват при повреда надземните и подземни проводни и съоръжения, трайните настилки и зелените площи, ако има такива;
3. Да се спазват изискванията на чл. 157, чл. 158, чл. 177 и чл. 178 от ЗУТ;
4. Да се спазват изискванията за осигуряване безопасност на движението.

Разрешението за строеж се издава по заявление на г-н Иван Тончев Нейчев, упълномощен представител на „МОБИЛТЕЛ“ ЕАД. Заявлението е заведено с входящ № РР-12-75/30.05.2013 г. и е придружено от следните документи, касаещи обекта:

- **Комплексен доклад** за оценка на съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа от „Кънстракшън Супервижън Къмпани“ ООД, град Варна, ЕИК: 103617538, Лиценз № ЛК-000528/12.07.2006 г., издаден от МРРБ.

- **Инвестиционен проект за обекта:**

- част „Технологична“, фаза: работен проект;
- част „Конструктивна“, фаза: работен проект;
- част „Геодезия“ – трасировъчен план; фаза: работен проект;
- част „План за безопасност и здраве“; фаза: работен проект;

- част „Пожарна безопасност””; фаза: работен проект;
- Удостоверение № 20121113113210 от 13.11.2012г. издадено от Агенция по вписванията – гр. София на „МОБИЛТЕЛ” ЕАД;
- Заповед №РД-11-10-78 от 24.03.2011г. на Областен управител на Област Добрич за одобряване на ПУП-ПП, обнародвана в ДВ бр.31 от 15.04.2011г., на основание чл.129, ал.3 ЗУТ и решение от протокол от заседание на Областния експертен съвет по устройство на територията от 22.03.2011г.;
- Съгласуване на инвестиционния проект с експлоатационните предприятия: „Областно Пътно Управление” гр. Добрич на 21.12.2012г. и Протокол № 32 от 21.12.2012г.от Директор на „ОПУ” гр. Добрич; „Вик” ЕООД гр.Добрич на 30.11.2012г.; „Консорциум Варна Про Енерджи” ООД на 18.12.2012г.; „БТК” АД - ЕКСПЛОАТАЦИЯ на 30.11.2012г.; „Черноморска технологична компания” ЕООД на 12.12.2012г.;
- Становище от РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-7999 /1/ от 11.12.2012г., че не е необходимо провеждането на процедура по Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
- Учредени заповеди за прокарване от общините град Добрич и Балчик;
- Договор за покупко-продажба на електронно съобщително съоръжение, представляващо HDPE защитна тръба ф 40 мм., положена в участък от магистрална оптична линия, сключен на 13.09.2012г. между „НОВАТЕЛ” ЕООД и „МОБИЛТЕЛ” ЕАД и ПРОТОКОЛ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ на защитна HDPE тръба ф 40 мм.;
- Договор за учредяване на право на преминаване и право на прокарване на трасе за оптична кабелна мрежа през поземлени имоти по чл.287 и чл.288 от ЗЕС, във връзка с чл.192 и чл.193 от ЗУТ, сключена на 24.04.2013г., между „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ” АД и „МОБИЛТЕЛ” ЕАД.

Възложител: „МОБИЛТЕЛ” ЕАД.

Проектанти: Част „Технологична” – инж. Кръстю Добрев Русев,
регистриран под № 08590 в КИИП;
Част „Конструктивна” - инж. Иван Георгиев Петков,
регистриран под № 06925 в КИИП;
Част „Геодезия” – инж. Младен Илиев Георгиев,
регистриран под № 09504 в КИИП;
Част „План за безопасност и здраве” – инж. Кръстю Добрев Русев,
регистриран под № 08590 в КИИП;
Част „Пожарна безопасност” – инж. Кръстю Добрев Русев,
регистриран под № 08590 в КИИП;

Платени са таксите, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители.

Таксите са платени, както следва:

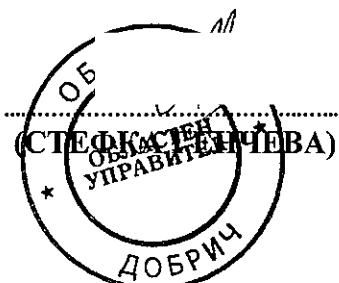
1. За одобряване на инвестиционен проект по реда на 145, ал.2 от ЗУТ.
2. За издаване на разрешение за строеж по реда на чл.148, ал.3 от ЗУТ.

Приложение: Становище от РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-7999 /1/ от 11.12.2012г., че не е необходимо провеждането на процедура по Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

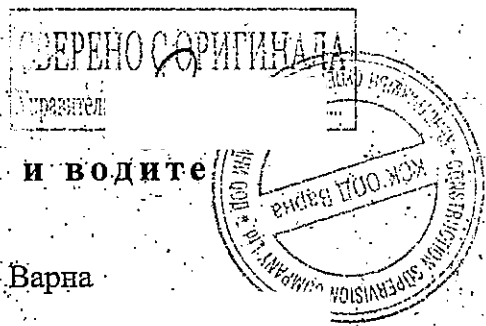
Разрешението за строеж, заедно с одобрения инвестиционен проект за обекта се съобщава на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в „Държавен вестник”.

Настоящото Разрешение за строеж подлежи на обжалване пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението за него в „Държавен вестник”.

ВР.И.Д. ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ... 26.09.2012 г.
гр. Варна ... 2012 г.

Вх. № 26

ДО
Г-Н АНДОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР ФИКСИРАНИ МРЕЖИ ПРИ „МОБИЛТЕЛ“ ЕАД
УЛ. „КУКУШ“ № 1
ГР. СОФИЯ 1309

Относно: инвестиционно предложение (ИП) за „изтегляне на оптичен кабел в съществуваща канална мрежа“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление Ви информирам, че гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г.).

ИП е свързано с изтегляне на оптичен кабел в съществуваща канална мрежа от кръговото кръстовище на път П-27 км. 77+747 (гр. Добрич) до съществуваща шахта пред Силоз за зърно, собственост на „Зърнени храни – Балчик“ ЕАД (гр. Балчик) и направа на връзка до трансмисионна точка, с възложител „Мобилтел“ ЕАД. По данни на възложителя ИП се състои в полагане на кабел с 24 оптични влакна в съществуващата канална мрежа с три броя съществуващи запти HDPE тръби. Трасето ще бъде изградено по съществуващата канална мрежа, въведена в експлоатация, като в началото (изхода на гр. Добрич към гр. Варна) се предвижда изграждането на нова шахта с три капака. В новоизградената шахта ще бъде инсталирана муфа с интегриран ODF за 12 оптични влакна. Ще се изгради нова канална мрежа от съществуващата шахта пред двора на Силоз за зърно, с полагане на 1 бр. HDPE защитна тръба с ф 40 кулата пред силоза.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на опазване на дивите птици „Белите скали“, с код BG 0002097 – отстои на около 1 км, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). Същата е включена в списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г.

С оглед на гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Белите скали“, с код BG 0002097.

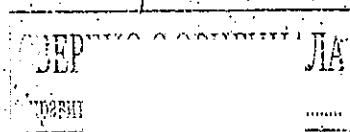
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата ОС за така заявеното инвестиционно предложение, преценката е, че не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.



При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

С уважение,
РУМЯНА РАДИЛОВ
Директор на РИОСВ



Общественият достъп до съдържанието на разрешението за строеж и приложението към него (решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС) се извършва в Областна администрация – Добрич, Бюро за комплексно обслужване.