



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-18

Добрич 03.11.2022 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Крушари, констатирах незаконосъобразност на решение № 10/125 по Протокол № 10/27.10.2022 година.

С Решение № 10/125, I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.182, ал.1 от ЗУТ и издадена скица-виза за проектиране от 09.09.2022г., чл.8, ал.9, т.2 и чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2, т.2 и чл.8, ал.1 и ал.2, т.7 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет Крушари приема следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 година:

1.В Раздел I, се добавят точка 11:

11.Приемане на учредено в полза на Община Крушари право на строеж:

Право на строеж на сграда с площ 275,60 в поземлен имот №40097.501.499 по КК и КР на с.Крушари 275,60 кв.м. н.акт №35, том I, дело 119/1953г. 2113,60 лв.

II. Общински съвет с. Крушари дава съгласие за приемане учредяване от страна на РПК „Светлина“ с. Крушари, ЕИК 124692476 на възмездно и безсрочно право на строеж в полза на Община Крушари върху поземлен имот с идентификатор 40097.501.499 по КК и КР на с. Крушари с площ от 3647 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 265, квартал 37, парцел X, за който е отреден УПИ X – За търговия и услуги, кв.60 по плана на с.Крушари, за изграждане на сграда за социални услуги със застроена площ от 275,60 кв.м. и разгъната застроена площ от 275,60 кв.м.

III.Общинският съвет одобрява изготвената от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България експертна оценка за определяне пазарната стойност на отстъпеното право на строеж в недвижим имот в размер на 360,00 (триста и шестдесет) лв.

IV.Възлага на кмета на Община Крушари да извърши последващите законови действия.

V. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Крушари допуска предварително изпълнение на акта:

Мотиви:

С цел предотвратяване на самосрутване на съществуващата сграда в имота се налага предприемане на бързи и неотложни строителни работи, с което да се защити живота, здравето и сигурността на гражданите. Това налага допускане на предварително изпълнение на акта, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Решението е прието с явно поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Имотът – предмет на решението не е загубил характера си на имот – държавна собственост, за който е бил съставен АДС №153 (5125) от 25.03.1967 г., видно от извадката от ЗРП на с. Крушари, действал към 08.11.1999 г., с отредено предназначение на този имот – „за партиен дом“ т. е. същия не е престанал да бъде държавна собственост, не попада в хипотезата на §42 от ПЗР на ЗИДОС, съответно същият не е преминал в собственост на общината.

За този имот има съставен акт за общинска собственост №2668/22.08.2022 г., който следва да бъде отменен от Областния управител на област Добрич, на основание чл.79 ал.1 от ЗДС.

Според чл.79 ал.1 от ЗДС, когато незаконосъобразно е актуван държавен имот като общински, актът за общинска собственост се отменя със заповед на областния управител.

Видно от акта за общинска собственост, същия е съставен на основание §42 от ПЗР на ЗИДОС(ДВ бр.96 от 1999г.), чиято разпоредба предвижда, че в собственост на общината преминават не всякакви по вид, а само изрично изброените в тази правна норма имоти: застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове.

Предвид на това имотът – земя, представляваща 2147/3647 (две хиляди сто четиридесет и седем) кв.м., идеални части от поземлен имот с идентификатор 40097.501.499 по КК и КР на с. Крушари с площ от 3647 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), не е престанал да бъде държавна собственост. В този смисъл е и съдебно решение №160 от 19.05.2015 г. на Кюстендилски окръжен съд.

В изпълнение на разпоредбата на чл.79 ал.1 от ЗДС, съставения акт за общинска собственост №2668/22.08.2022 г. следва да бъде отменен със заповед на областния управител, а решението на общинския съвет да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 10/125 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 27.10.2022 година.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Крушари за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Областен управител на област Добрич