



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-24

Добрич 01.10.2021 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет гр. Добрич, взети с Протокол № 25/21.09.2021г., констатирах незаконосъобразност на решение № 25-42, с което Общински съвет Добрич дава съгласието си за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и одобрява началната тръжна цена за 15 /петнадесет/ броя апартаменти, находящи се в гр. Добрич.

С решение №25-42, 1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и одобрява предложената начална тръжна цена на следните имоти:

- Апартамент със застроена площ 28.91 (двадесет и осем цяло деветдесет и една стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухненски бокс, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.611.39.2.16 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, три, девет, точка, две, точка, едно, шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 0,722% (нула цяло седемстотин двадесет и две хилядни процента) от 939,47 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.611.39.2, равняващи се на 6,78 (шест цяло седемдесет и осем стотни) кв. м; 0,722% (нула цяло седемстотин двадесет и две хилядни процента) от 683,44 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 4,93 (четири цяло деветдесет и три) кв. м, Изба №205 с площ 2,72 (две цяло седемдесет и две стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, кв. „Петър Сарийски“ №1, ет. 2, ап. 205, актуван с АОС №5383/11.07.2018 г., вписан под номер №182, том XIII, вх. рег. №5608/13.07.2018 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 4 997.00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 2 733,80 (две хиляди седемстотин тридесет и три и 0,80) лева.

- Апартамент със застроена площ 28.91 (двадесет и осем цяло деветдесет и една стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухненски бокс, сервизно помещение и балкон, представляващ

Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.611.39.2.38 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, три, девет, точка, две, точка, три, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 0,723% (нула цяло седемстотин двадесет и три хилядни процента) от 939,47 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.611.39.2, равняващи се на 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м; 0,723% (нула цяло седемстотин двадесет и три хилядни процента) от 683,44 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 4,94 (четири цяло деветдесет и четири) кв. м, Изба №405 с площ 2,86 (две цяло осемдесет и шест стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, кв. „Петър Сарийски“ №1, ет. 4, ап. 405, актуван с АОС №5384/11.07.2018 г., вписан под номер №195, том XIII, вх. рег. №5609/13.07.2018 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 4 997.00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 2 737,70 (две хиляди седемстотин тридесет и седем и 0,70) лева.

- Апартамент със застроена площ 28.91 (двадесет и осем цяло деветдесет и една стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухненски бокс, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.611.39.2.49 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, три, девет, точка, две, точка, четири, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 0,722% (нула цяло седемстотин двадесет и две хилядни процента) от 939,47 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.611.39.2, равняващи се на 6,78 (шест цяло седемдесет и осем стотни) кв. м; 0,722% (нула цяло седемстотин двадесет и две хилядни процента) от 683,44 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 4,93 (четири цяло деветдесет и три) кв. м, Изба №505 с площ 2,72 (две цяло седемдесет и две стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, кв. „Петър Сарийски“ №1, ет. 5, ап. 505, актуван с АОС №5385/11.07.2018 г., вписан под номер №83, том XIV, вх. рег. №5889/20.07.2018 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 4 997.00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 2 733,80 (две хиляди седемстотин тридесет и три и 0,80) лева.

- Апартамент със застроена площ 28.91 (двадесет и осем цяло деветдесет и една стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухненски бокс, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.611.39.2.71 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, три, девет, точка, две, точка, седем, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 0,723% (нула цяло седемстотин двадесет и три хилядни процента) от 939,47 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.611.39.2, равняващи се на 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м; 0,723% (нула цяло седемстотин двадесет и три хилядни процента) от 683,44 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 4,94 (четири цяло деветдесет и четири) кв. м, Изба №705 с площ 2,86 (две цяло осемдесет и шест стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, кв. „Петър Сарийски“ №1, ет. 7, ап. 705, актуван с АОС №5386/27.07.2018 г., вписан под номер №198, том XV, вх. рег. №6614/09.08.2018 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 4 997.00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 2 430,40 (две хиляди четиристотин и тридесет и 0,40) лева.

- Апартамент със застроена площ 57.67 (петдесет и седем цяло шестдесет и седем стотни) кв. м, състоящ се от две стаи, сервизно помещение, антре и балкон, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.611.39.3.74 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, три, девет, точка, три, точка, седем, четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 1,249% (едно цяло двеста четиридесет и девет

хилядни процента) от 939,47 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.611.39.3, равняващи се на 11,73 (единадесет цяло седемдесет и три стотни) кв. м; 1,249% (едно цяло двеста четиридесет и девет хилядни процента) от 676,24 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 8,45 (осем цяло четиридесет и пет стотни) кв. м, Изба №76 с площ 2,86 (две цяло осемдесет и шест стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, кв. „Петър Сарийски“ №2, ет. 7, ап. 76, актуван с АОС №5387/27.07.2018 г., вписан под номер №200, том XV, вх. рег. №6615/09.08.2018 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 8 563.00 (осем хиляди петстотин шестдесет и три) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 4 778,50 (четири хиляди седемстотин седемдесет и осем и 0,50) лева.

- Апартамент със застроена площ 88.80 (осемдесет и осем цяло и осемдесет стотни) кв. м, състоящ се от три стаи, сервизни помещения и балкони, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.104.4.3 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, четири, точка, четири, точка, три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно със 7,239% (седем цяло двеста тридесет и девет хилядни процента) в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.104.4, равняващи се на 8,75 (осем цяло седемдесет и пет стотни) кв. м и отстъпено право на строеж, равняващо се на 14,34 (четиринадесет цяло тридесет и четири стотни) кв. м, Изба №3 с площ 4,52 (четири цяло петдесет и две стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №55, вх. А, ет. 1, ап. 3, актуван с АОС №3383/07.02.2007 г., вписан под номер №189, том ПС, вх. рег. №2891/20.02.2007 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 20 283.00 (двадесет хиляди двеста осемдесет и три) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 15 267,50 (петнадесет хиляди двеста шестдесет и седем и 0,50) лева.

- Апартамент със застроена площ 63.54 (шестдесет и три цяло петдесет и четири стотни) кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и балкони, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.104.4.7 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, четири, точка, четири, точка, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 5,526% (пет цяло петстотин двадесет и шест хилядни процента) в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.104.4, равняващи се на 6,68 (шест цяло шестдесет и осем стотни) кв. м и отстъпено право на строеж, равняващо се на 10,94 (десет цяло деветдесет и четири стотни) кв. м, Изба №7 с площ 3,51 (три цяло петдесет и една стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №55, вх. А, ет. 3, ап. 7, актуван с АОС №3386/08.02.2007 г., вписан под номер №192, том ПС, вх. рег. №2894/20.02.2007 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 14 901.00 (четиринадесет хиляди деветстотин и един) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 11 910,80 (единадесет хиляди деветстотин и десет и 0,80) лева.

- Апартамент със застроена площ 63.54 (шестдесет и три цяло петдесет и четири стотни) кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, сервизно помещение и балкони, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.104.4.16 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, четири, точка, четири, точка, едно, шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 5,180% (пет цяло сто и осемдесет хилядни процента) в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.104.4, равняващи се на 6,26 (шест цяло двадесет и шест стотни) кв. м и отстъпено право на строеж, равняващо се на 10,26 (десет цяло двадесет и шест стотни) кв. м, Изба №16 с площ 4,04 (четири цяло и четири стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №55, вх. А, ет. 6, ап. 16, актуван с АОС №3391/12.02.2007 г., вписан под номер №186,

том ПС, вх. рег. №2888/20.02.2007 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 14 768.00 (четирнадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем), без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 10 965,50 (десет хиляди деветстотин шестдесет и пет и 0,50) лева.

- Апартамент със застроена площ 88.80 (осемдесет и осем цяло и осемдесет стотни) кв. м, състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения и балкони, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.104.4.18 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, четири, точка, четири, точка, едно, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно със 7,340% (седем цяло триста и четиридесет хилядни процента) в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.104.4, равняващи се на 8,87 (осем цяло осемдесет и седем стотни) кв. м и отстъпено право на строеж, равняващо се на 14,54 (четирнадесет цяло петдесет и четири стотни) кв. м, Изба №18 с площ 4,70 (четири цяло и седемдесет стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №55, вх. А, ет. 6, ап. 18, актуван с АОС №3392/12.02.2007 г., вписан под номер №185, том ПС, вх. рег. №2887/20.02.2007 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 20 194.00 (двадесет хиляди сто деветдесет и четири) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 15 276,60 (петнадесет хиляди двеста седемдесет и шест и 0,60) лева.

- Апартамент със застроена площ 46,58 (четиридесет и шест цяло петдесет и осем стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.105.1.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, пет, точка, едно, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 1,292% (едно цяло двеста деветдесет и две хилядни процента) от 397,12 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.105.1, равняващи се на 5,13 (пет цяло и тринадесет стотни) кв. м; 1,292% (едно цяло двеста деветдесет и две хилядни процента) от 434,64 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 5,62 (пет цяло шестдесет и две стотни) кв. м, Изба №1 с площ 2,75 (две цяло седемдесет и пет стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №46, вх. А, ет. 1, ап. 1, актуван с АОС №5377/01.06.2018 г., вписан под номер №41, том XI, вх. рег. №4288/06.06.2018 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 10 200.00 (десет хиляди и двеста) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 7 417,40 (седем хиляди четиристотин и седемнадесет и 0,40) лева.

- Апартамент със застроена площ 46,58 (четиридесет и шест цяло петдесет и осем стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.105.1.9 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, пет, точка, едно, точка, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 1,374% (едно цяло триста седемдесет и четири хилядни процента) в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.105.1, равняващи се на 5,46 (пет цяло четиридесет и шест стотни) кв. м; отстъпено право на строеж, равняващо се на 5,97 (пет цяло деветдесет и седем стотни) кв. м, Изба №9 с площ 2,74 (две цяло седемдесет и четири стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №46, вх. А, ет. 3, ап. 9, актуван с АОС №4024/26.05.2008 г., вписан под номер №50, том VIC, вх. рег. №9599/24.06.2008 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 11 300.00 (единадесет хиляди и триста) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 8 076,20 (осем хиляди седемдесет и шест и 0,20) лева.

- Апартамент със застроена площ 68,30 (шестдесет и осем цяло и тридесет стотни) кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен

обект в сграда, с идентификатор 72624.618.105.1.27 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, пет, точка, едно, точка, две, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 2,100% (две цяло и сто хилядни процента) в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.105.1, равняващи се на 8,34 (осем цяло тридесет и четири стотни) кв. м; отстъпено право на строеж, равняващо се на 9,13 (девет цяло и тринадесет стотни) кв. м, Изба №27 с площ 2,75 (две цяло седемдесет и пет стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №46, вх. А, ет. 7, ап. 27, актуван с АОС №3976/17.04.2008 г., вписан под номер №77, том IV, вх. рег. №7446/08.05.2008 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 15 800.00 (петнадесет хиляди и осемстотин) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 11 416,80 (единадесет хиляди четиристотин и шестнадесет и 0,80) лева.

- Апартамент със застроена площ 46,58 (четиридесет и шест цяло петдесет и осем стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.105.1.29 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, пет, точка, едно, точка, две, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 26.08.2021 г., ведно с 1,284% (едно цяло двеста осемдесет и четири хилядни процента) от 397,12 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.105.1, равняващи се на 5,10 (пет цяло и десет стотни) кв. м; 1,284% (едно цяло двеста осемдесет и четири хилядни процента) от 434,64 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 5,58 (пет цяло петдесет и осем стотни) кв. м, Изба №29 с площ 2,67 (две цяло шестдесет и седем стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №46, вх. А, ет. 8, ап. 29, актуван с АОС №5578/30.08.2021 г., вписан под номер №173, том XX, вх. рег. №7528/01.09.2021 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 11 100.00 (единадесет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 7 413,70 (седем хиляди четиристотин и тринадесет и 0,70) лева.

- Апартамент със застроена площ 68,68 (шестдесет и осем цяло шестдесет и осем стотни) кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.105.1.59 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, пет, точка, едно, точка, пет, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 26.08.2021 г., ведно с 2,109% (две цяло сто и девет хилядни процента) от 397,12 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.105.1, равняващи се на 8,38 (осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м; с 2,109% (две цяло сто и девет хилядни процента) от 434,64 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 9,17 (девет цяло и седемнадесет стотни) кв. м, Изба №27 с площ 2,74 (две цяло седемдесет и четири стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №46, вх. Б, ет. 7, ап. 27, актуван с АОС №5579/02.09.2021 г., вписан под номер №8, том XXI, вх. рег. №7579/03.09.2021 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 15 800.00 (петнадесет хиляди и осемстотин) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 11 479,10 (седем хиляди четиристотин и тринадесет и 0,70) лева.

- Апартамент със застроена площ 46,58 (четиридесет и шест цяло петдесет и осем стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.618.105.1.60 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, едно, нула, пет, точка, едно, точка, шест, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-

15/12.05.2005 година на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 1,374% (едно цяло триста седемдесет и четири хилядни процента) в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.618.105.1, равняващи се на 5,46 (пет цяло четиридесет и шест стотни) кв. м; отстъпено право на строеж, равняващо се на 5,46 (пет цяло четиридесет и шест стотни) кв. м, Изба №28 с площ 2,75 (две цяло седемдесет и пет стотни) кв. м. Административен адрес на Самостоятелния обект: град Добрич, жк „Балик“ №46, вх. Б, ет. 7, ап. 28, актуван с АОС №4066/02.07.2008 г., вписан под номер №154, том VI, вх. рег. №10452/14.07.2008 г. в Службата по вписванията град Добрич и начална тръжна цена: 11 100.00 (единадесет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 7 829,50 (седем хиляди осемстотин двадесет и девет и 0,50) лева.

2. Заплащането да се извърши по достигнатата на търга цена в лева.

3. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона, действия.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ: „ЗА“ - 29; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Предмет на настоящото решение, с което Общински съвет Добрич дава съгласието си за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и одобрява началната тръжна цена са 15 /петнадесет/ броя апартаменти, находящи се в гр. Добрич. Видно от съставените актове за общинска собственост, същите представляват общински жилища. Посоченото правно основание за разпореждане с жилищата е чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Считам, че Общински съвет Добрич в нарушение на Закона за общинската собственост е предприел действия по разпореждане с общинските жилища, като приема решение за продажбата им чрез публичен търг, по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС.

Разпоредбата на чл.35, ал.1 от ЗОС посочва, че продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Отделно, в глава Пета „Общински жилища“ на Закона за общинската собственост, е уредена материята, свързана с общинските жилища, като са определени видовете общински жилища по своето предназначение (чл.42 от ЗОС), условията за настаняване в жилища за отдаване под наем, настаняване във ведомствени и резервни жилища, както и продажбата им.

Съгласно чл.47, ал.1 и ал.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на: 1. правоимащи по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове; 2. лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета; 3. други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 45а, ал. 1. Условията и редът за продажба на общински жилища се определят от общинския съвет в наредбата по чл.45а, ал.1 от ЗОС.

Според чл.46, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община град Добрич, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на Общински съвет на:

1. лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на Глава трета от Закона за общинската собственост, при наличие на свободни жилища по чл. 3, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредбата;

2. лица, настанени по административен ред в общинското жилище най-малко 5 години;

3. други физически или юридически лица, в случаите, определени с решение на ОбС по реда на наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС;

4. на служители, които са настанени във ведомствени жилища и имат не по – малко 5 години стаж без прекъсване в общинска администрация.

Съгласно §5 от ДР на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община град Добрич, „жилище” по смисъла на тази наредба е група от функционално и пространствено обединени помещения и отворени покрити и открити пространства, за

задоволяване на жилищни нужди. Видно от приложените към актовете за общинска собственост, схеми на самостоятелни обекти, издадени от СГКК-Добрич, е посочено предназначението на самостоятелните обекти, като „жилище, апартамент“. Това означава, че апартаментите – предмет на решението представляват „общински жилища“ по смисъла на чл.42 и чл.47 от ЗОС, а не „имоти и вещи“ по смисъла на чл.35, ал.1 от ЗОС.

От изложеното по-горе, се налага извода, че продажбата на общинско жилище може да бъде извършена по реда на чл.47 от ЗОС във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община град Добрич, а не по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС - чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. В този смисъл са Решение № 11364 от 19.11.2007г. по адм. дело № 3960/2007г., III отд. на ВАС; Решение № 5589 от 14.05.2008г. по адм. дело № 822/2008г., IV отд. на ВАС.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 25-42 по Протокол № 25 от заседание на Общински съвет гр. Добрич, проведено на 21.09.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет гр. Добрич за сведение и изпълнение.

ВАСИЛ КАРАПАНЧЕВ

Областен управител на област Добрич