



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-12

Добрич 16.04.2021 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, взети с Протокол № 19/08.04.2021г., констатирах незаконосъобразност на решение № 301, с което е дадено съгласие си да се измени кадастралната карта на гр. Балчик, м. „Момчил“, като се обединят имоти, собственост на община Балчик и търговско дружество.

С решение № 301, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; Чл. 52, ал.1 т.4, във връзка с чл. 52, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и заявление вх. №26-00-492-001/07.10.2020 г. от Изпълнителния директор на „Албена“ АД, Общински съвет – Балчик:

1. Дава съгласието си да се измени кадастралната карта на гр. Балчик, м. „Момчил“, като ПИ № 02508.90.749 - собственост на Община Балчик и ПИ № 02508.90.765 - собственост на „Албена“ АД се обединят и образуват нов ПИ № 02508.90.805 с площ от 211 665 м², в който „Албена“ АД участва с 205 421 м², а община Балчик участва с 6 244 м², съгласно приложения проект за изменение на кадастралната карта на гр. Балчик.

2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Поименно гласуване със „ЗА” – 15; ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл.52, ал.1, т.4 от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/, съединяване на поземлени имоти на различни собственици се извършва въз основа на скица-проект, като изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва след постъпване на данните от вписан акт по реда на чл. 86, ал. 1 от ЗКИР. В чл. 63 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е заложено, че в случаите на чл. 52, ал. 1, т. 4 ЗКИР съединяване на съседни имоти, собственост на различни лица, се извършва след представяне на документ, удостоверяващ съсобствеността върху новообразувания имот. Към документите, послужили за издаване на настоящото решение няма такива, удостоверяващи съсобствеността върху новообразувания имот.

Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно който общинския съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. С настоящото решение, Общински съвет Балчик дава съгласието си да се измени кадастралната карта, като се обединят два имота - на търговско дружество и общинския имот. Решението представлява такова по управление с имот - общинска собственост, който е с начин на трайно ползване "За селскостопански, горски, ведомствен път" и представлява публична общинска собственост. Това е така съгласно § 7, ал. 1 т. 4 ПЗР от ЗМСМА във връзка с чл. 3, ал. 2 т. 1 от Закона за общинската собственост, защото общинските пътища, улиците и т.н. са обявени от законодателя за публична общинска собственост. С решението си, Общински съвет Балчик цели чрез обединяването на имотите да се създаде съсобственост между Община Балчик и „Албена“ АД, но предвид статута на имота-общинска собственост, представляващ публична общинска собственост, същият не може да бъде предмет на съсобственост върху новообразувания имот № 02508.90.805 с площ от 211 665 кв.м.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 301 по Протокол № 19 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 08.04.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Балчик за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич