



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗА П О В Е Д

№ АдК-04-1

Добрич 01.02.2022 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, констатирах незаконосъобразност на решение № 467 по Протокол № 29/21.01.2022 година.

С решение №467, т.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, включен в обхвата на предложеното за частично изменение/ЧИ/ на ПУП-ПРЗ на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II кв. 243, по ПУП на с. Кранево, съгласно която се включват части улични отсечки о.т. 150 до о.т. 144; о.т. 148 до о.т. 145 в новообразувания УПИ VII, кв. 241 по ПУП на с. Кранево.

2. Определя следните задължителни клаузи на предварителния договор по т.

2.1. Община Балчик се задължава да сключи окончателен договор за прехвърляне на „Стройтранс 2011“ ЕООД, правото на собственост върху част от ПИ 39459.25.602 по КККР на с. Кранево- с площ от 2218 кв.м, срещу актуална пазарна цена в размер на 451890.00 лв. (четирисотин и петдесет хиляди и осемстотин и деветдесет лева), без ДДС, определена от лицензиран оценител на имоти, съгласно възлагателно писмо с изх. № 26-00-1754/ 22.12.21, при наличие на следните задължителни условия: а) влязло в сила одобряване на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII, кв. 241 по ПУП на с. Кранево от страна на компетентния орган по Закона за устройство на територията, с обхват, съответстващ на представената скица – предложение, не по-късно от 6 месеца след сключването на предварителния договор, съгласно чл. 61, ал. 4 от НОРПУРОИ б) влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочените части от поземлени имот, имащи статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

2.2. Всички разноски по сключване на сделката - стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Стройтранс 2011“ ЕООД.

2.3.В съответствие с чл. 52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилния приход от продажба на горепосочения поземлен имот да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение в село Кранево.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава предварително съгласие да бъде разрешено изработване на проект на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II кв. 243 по ПУП на с. Кранево.

4. Възлага на Кмета на Община Балчик да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ - да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху съответния имот, предмет на настоящото решение, при наличие и на влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочения поземлен имот, имащ статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

Поименно гласуване със „За“ –10; „ПРОТИВ“ – 0; „Въздържал се“ – 3;

Същото е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно чл.27, ал.4 от ЗМСМА, решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20 и по чл. 21а, ал. 3 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите "за" общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници.

Като правно основание за приемане на настоящото решение е посочена разпоредбата на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно която общинския съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. Настоящото решение е прието с гласовете на 10 /десет/ общински съветници. Общият брой на общинските съветници в Общински съвет Балчик е 21 /двадесет и един/, като същото е следвало да бъде прието с гласовете на повече от половината от общия брой на съветниците, а именно: поне с гласовете на 11 /единадесет/ общински съветници.

Във връзка с горното и предвид на това, че е нарушена разпоредбата на чл.27, ал.4 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 467 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 21.01.2022 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателят на Общински съвет Балчик, за сведение и изпълнение.

ГАЛИН ГОСПОДИНОВ

Областен управител на област Добрич