



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗА П О В Е Д**

**№ АдК-04-19**

**Добрич 07.04.2023 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет гр. Добрич, констатирах незаконосъобразност на решение № 46-9 по Протокол № 46/28.03.2023 година.

С Решение № 46-9, 1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 година в част II /ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА/, точка 4 /УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/, подточка 4.2 /Учредяване безвъзмездно право на ползване/, със следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 72624.621.205 по КККР на град Добрич, с площ 18 962.00 кв.м с начин на трайно ползване: стадион – футболно игрище, за обновяване на тренировъчно футболно игрище с размери 48/72 м и площ от 3 456 кв. м, ситуирано в източната част на имота.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 113, ал. 3 и ал. 4 от ЗФВС и чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет град Добрич дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост с идентификатор 72624.621.205 по КККР на град Добрич, в размер на 3 456 кв. м, за обновяване на футболно игрище с размери 48/72 м, ситуирано в източната част на имота, целият с площ 18 962.00 кв. м. на Български футболен съюз с ЕИК:000692965, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.1618, р-н Витоша, ул. „Витошко лале“ №18, представлявано от Борислав Бисеров Михайлов за срок 10 /десет/ години.

Имотът е актуван с АКТ за публична общинска собственост с №4149/09.10.2008 г.

3. Упълномощава Кмета на Община град Добрич да подпише с Български футболен съюз (БФС) приложения договор за безвъзмездно и срочно право на ползване.

4. Възлага на Кмета последващите съгласно закона действия по изпълнението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ: „ЗА“ – 30; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Имотът - предмет на решението е стадион – футболно игрище, за обновяване на тренировъчно футболно игрище с размери 48/72 м и площ от 3 456 кв. м, ситуирано в източната

част на имота. Същият представлява спортен обект по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/. В случая с нормата на чл. 103, ал. 1 от ЗФВС са разписани предпоставките, при които спортните обекти - държавна или общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време. Същевременно с текста на чл. 103, ал. 2 от ЗФВС законодателят е предвидил, че условията и редът за използването на обектите по ал. 1 се определят със:

1. правилника за прилагане на закона - за спортни обекти - държавна собственост;
2. наредба на съответния общински съвет - за спортни обекти - общинска собственост.

С оглед горното, имотът попада в приложното поле на специалния ЗФВС и режимът за неговото управление, стопанисване се установява именно в този закон, като е предвидена и възможност за безвъзмездното му предоставяне. Налице е обаче изискване да бъде приета наредба за реда на управление, така, както е уреден този ред относно държавните имоти с ППЗФВС. В този смисъл разпоредбите на последния дерогират действието на Закона за общинската собственост по отношение на посочения по-горе спортен обект. Съгласно чл. 104 от ЗФВС държавните органи, на които са предоставени за управление спортни обекти, и общинските съвети изготвят, съответно приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по този закон, като списъкът по, ал. 1 се обявява в сградата на съответния орган и на интернет страницата на съответната администрация, както и на територията на спортните обекти, доколкото спортният обект позволява това.

При извършената проверка се установи, че Общински съвет гр. Добрич няма приета наредба за условията и реда за използването на спортните обекти-общинска собственост, съгласно изискването на чл.103, ал.2, т.2 от ЗФВС.

Освен това, за да бъде законосъобразно предоставянето на спортния имот – предмет на решение, за безвъзмездно ползване на Български футболен съюз, е необходимо да бъде изпълнена процедурата, регламентирана в чл.114 - чл.118 от ЗФВС.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 46-9 по Протокол № 46 от заседание на Общински съвет гр. Добрич, проведено на 28.03.2023 година.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет гр. Добрич за сведение и изпълнение.

**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

*Областен управител на област Добрич*