



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-34

Добрич 04.08.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет гр. Добрич, констатирах незаконосъобразност на решение № 52-23 по Протокол № 52/25.07.2023 година.

С Решение № 52-23, Общински съвет град Добрич на основание чл. 21 ал. 1 т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17а, ал. 2 от Закона за общинския дълг и чл. 32 от Закона за публичните финанси, чл. 9 ал. 1 т. 15 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община гр. Добрич в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност.

1. Дава съгласие публично общинско търговско дружество „Индустириален парк Добрич“ ЕООД и Община град Добрич, в качеството на Солидарен длъжник, да сключат договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който „Индустириален парк Добрич“ ЕООД да поеме дългосрочен дълг с цел реализация на проект: „Възлагане на изготвяне на подробно Прединвестиционно проучване за изграждане на „Индустириален парк Добрич“, във връзка с кандидатстване на Дружеството, в качеството му на Оператор на „Индустириален парк Добрич“, за безвъзмездно финансиране по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“ от Плана за възстановяване и устойчивост (ПВУ) при следните основни параметри:
 - **Максимален размер на дълга** – 530 000 лв. (петстотин и тридесет хиляди лева).
 - **Валута на дълга** – лева.
 - **Вид на дълга** – дългосрочен дълг.
 - **Срок на усвояване** – до 36 месеца, с включен гратисен период 36 месеца.
 - **Срок на кредита** – до 72 месеца.
 - **Солидарен длъжник по кредита** – Община град Добрич.

- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 72 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства.
 - **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка не повече от 3,083%.
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка.
 - **Начин на обезпечение на кредита:**
 - За Кредитоискателя – Общинско търговско дружество „Индустириален парк Добрич“ ЕООД: Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички банкови сметки с титуляр Общинско търговско дружество „Индустириален парк Добрич“ ЕООД;
 - За Солидарния длъжник – Община град Добрич: залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община град Добрич, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.
2. Възлага и делегира права на Управителя на „Индустириален парк Добрич“ ЕООД и Кмета на Община град Добрич да подготвят искането за кредит, да го подадат в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпишат договора за кредит и договорите за залог, както и да извършат всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.
 3. Възлага и делегира права на Управителя на „Индустириален парк Добрич“ ЕООД да сключи договор за възлагане с „Техпарк инженеринг“ ЕООД за изготвяне на „Подробно Прединвестиционно проучване на „Индустириален парк Добрич“ за определяне на инвестиционно намерение, необходимо за кандидатстване на „Индустириален парк Добрич“ ЕООД за финансиране по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“ от Плана за възстановяване и устойчивост (ПВУ), съгласно параметрите на Оферта с вх. №019/14.06.2023 г. от „Техпарк инженеринг“ ЕООД на стойност 356 800,00 лева без ДДС /428 160 лева с ДДС/.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ: „ЗА“ – 25; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Според чл. 21, ал. 1, т. 10 ЗМСМА, общинският съвет взема решение за поемане на общински дълг чрез сключване на договори за заем. Поемането на общински дълг чрез сключване на договор за заем не може да се извърши свободно от общинския съвет. То следва да е подчинено на изискванията на Закона за общинския дълг /ЗОД/.

Поемането на дългосрочен общински дълг е разписано в чл.14 и чл.15 от ЗОД, като предложението за поемане на дългосрочен дълг трябва да отговаря на определени условия и да е подложено на обществено обсъждане.

Съгласно чл.17а, ал.1 от Закона за общинския дълг, общинският съвет не може да приема решения за поемане на дългосрочен общински дълг след изтичането на 39 месеца от неговото избиране. Настоящото решение № 52-23/25.07.2023г. на Общински съвет гр. Добрич, с което търговско дружество „Индустириален парк Добрич“ ЕООД и Община град Добрич, в качеството на Солидарен длъжник поема дългосрочен дълг е прието след изтичането на 39 месеца от

избирането на общинския съвет, в нарушение на императивната разпоредба на чл.17а, ал.1 от ЗОД, поради което е незаконосъобразно.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 52-23 по Протокол № 52 от заседание на Общински съвет гр. Добрич, проведено на 25.07.2023 година.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет гр. Добрич за сведение и изпълнение.

ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА

Областен управител на област Добрич