



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-570

Добрич 02.11.2021 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност върху актовете на общинските съвети, констатирах незаконосъобразност на решение № 570 по Протокол № 33/27.10.2021 г. на Добрички общински съвет, с което се дава съгласие да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 43997.99.500 по КК на с. Ловчанци, община Добричка, с площ от 4,892 дка, начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване и одобрява определената по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС пазарна оценка на стойност 14 559 лева, надвишаваща данъчната оценка на имота възлизаща на 7 146,20 лева.

Решението е прието с поименно гласуване с 19 гласа „за“, 0 – „против“, 1 – „въздържал се“.

Същото е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С настоящото решение, Добрички общински съвет предприема действия по разпореждане с имот-публична общинска собственост. Имотът е с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който съгласно чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, е публична общинска собственост.

Съгласно чл.7, ал.2 от ЗОС, имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Горното налага извода, че имотът-предмет на решението е със статут на публична общинска собственост и като такъв не може да бъде обект на разпореждане.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 570 по Протокол № 33 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 27.10.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Добрички общински съвет за сведение и изпълнение.

ВАСИЛ КАРАПАНЧЕВ

Областен управител на област Добрич