



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-14

Добрич 06.10.2022 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, констатирах незаконосъобразност на решение № 604 по Протокол № 36/23.09.2022 година.

С Решение № 604, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 301 кв. м., представлявала УПИ VIII с отреждане за алея и техническа инфраструктура, кв. 250 по ПУП на с. Кранево, като съгласно предвижданията на ЧИ на ПУП-ПРЗ, приет със заповед № 815/01.07.22 г. на кмет на Община Балчик, попада в УПИ XIV, кв. 250 по ПУП на с. Кранево, да бъде обявена за частна общинска собственост.

Поименно гласуване със „За” –14; „ПРОТИВ” – 0; „Въздържал се” –0;

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно чл.4, ал.4 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Балчик, предложението за промяна на характера на собствеността – от публична общинска в частна общинска или обратното се прави в писмена форма от кмета на общината. Предложението трябва да съдържа вида и местонахождението на имота, акта за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението, скица от действащия ПУП и от кадастралната карта.

В докладна записка с изх. № 26-00-949/14.09.2022г. на Кмета на община Балчик, послужила за приемане на настоящото решение не се съдържат мотивите, обосноваващи предложението за промяна на характера на собствеността – от публична общинска в частна общинска, не са приложени акта за общинска собственост, скица от действащия ПУП и от кадастралната карта. Напротив, същата е свързана със сключване на окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот, във връзка със сключен предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

За законосъобразното приемане на настоящото решение за промяна на характера на собствеността - от публична общинска собственост в частна общинска собственост, е необходимо да бъдат изпълнени горепосочените изисквания по Наредбата определяща

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Балчик.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 604 по Протокол № 36 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 23.09.2022 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателят на Общински съвет Балчик, за сведение и изпълнение.

АТАНАС ДУЧЕВ

*За Областен управител на област Добрич
(Съгласно Заповед № ЧР-04-10/03.10.2022г.
на Областен управител на област Добрич)*