



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-15

Добрич 10.03.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах незаконосъобразност на решение №606 по Протокол № 52/28.02.2023 година.

С Решение № 606, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39 ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 70, ал. 1 т. 6 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Каварна и във връзка с молба с вх. № ОС-10-50/ 07.02.2022 г. от Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 122/31.07.2012 г. вписан под № 10, т. VII, вх. рег. № 1986 от 06.08.2012 г. на СВ Каварна, представляващ сграда за просветна дейност – читалище, с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, с площ от 117 кв. м. за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, обл. Добрич, с председател Петранка Стоянова.
2. Възлага на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия за предоставяне на имота.

Поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл.39, ал.1 от ЗОС, право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. На основание ал.5 от същата разпоредба - когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

С настоящото решение се учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост. Разпоредбата на чл.39 от ЗОС се прилага само за имоти и вещи - частна общинска собственост. Предвид на това, че имота-

предмет на настоящото решение е публична общинска собственост, за същият не е приложим реда по чл.39 от ЗОС, поради което решението е незаконосъобразно.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 606 по Протокол № 52 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 28.02.2023 година

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна, за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Областен управител на област Добрич