



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-15

Добрич 06.10.2022 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, констатирах незаконосъобразност на решение № 619 по Протокол № 36/23.09.2022 година.

С Решение № 619, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, Общински съвет Балчик:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен на алея „Възкресия Деветакова“ обособена част от ПИ № 02508.87.122 по кадастрална карта на гр. Балчик, за благоустройство, включващо алея с осветление, пейки и тревобетонни елементи.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за площ от 600.00 кв. м. в размер на 1728.00 лв. /хиляда седемстотин двадесет и осем лева/ без ДДС, като стъпката за наддаване е в размер на 5% /пет процента/ от началната цена. Наемната цена е определена на база на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик, Зона 1, Дейност 1, при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване.

3. До участие в търга с тайно наддаване се допускат кандидати, които са регистрирани по ТЗ.

4. Да бъде заложено изискване в договора за наем, с което, след спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност, заложен в тръжните условия.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Поименно гласуване със „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” - 0

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Имотът, предмет на настоящото решение за отдаване под наем представлява 600.00 кв. м. терен на алея „Възкресия Деветакова“ обособена част от ПИ № 02508.87.122 по кадастрална карта на гр. Балчик и е с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи. Прави впечатление, че нито в докладната записка на кмета на община Балчик, нито в решението на Общински съвет Балчик не е посочен предмета на дейност, за който

се отдава имота-предмет на решението. Посоченото основание „за благоустрояване, включващо алея с осветление, пейки и тревобетонни елементи“, не представлява такава дейност по смисъла на Закона за общинската собственост. В Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Балчик е записано, че се отдават под наем имоти-общинска собственост, предназначени за стопански нужди.

Благоустрояването на имотите –публична общинска собственост е за сметка на общината, а не същите да се отдават под наем за благоустрояването им от други лица за тяхна сметка. Не става ясно защо за да благоустрои имота, /включващо алея с осветление, пейки и тревобетонни елементи/, което е свързано с разходване на финансови средства, спечелилото търга физическо или юридическо лице трябва да плаща и наемна цена.

Няма изложени мотиви по отношение на т.3 от решението, съгласно което до участие в търга се допускат кандидати, които са регистрирани по Търговски закон.

По отношение на изискването на т.4 от решението, „наемателят се задължава да спазва предмета на дейност, заложен в тръжните условия“, същото не приложимо, тъй като в т.1 на решението няма посочен предмет на дейност, която да се осъществява.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 619 по Протокол № 36 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 23.09.2022 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателят на Общински съвет Балчик, за сведение и изпълнение.

АТАНАС ДУЧЕВ

*За Областен управител на област Добрич
(Съгласно Заповед № ЧР-04-10/03.10.2022г.
на Областен управител на област Добрич)*