



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-27

Добрич 12.05.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах незаконосъобразност на решение №641 по Протокол № 54/27.04.2023 година.

С решение № 641, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Каварна, § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и във връзка с молба с вх. № ОС-10-50/07.02.2023 г. от Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 122/31.07.2012 г. вписан под № 10, т. VII, вх. рег. № 1986 от 06.08.2012 г. на СВ Каварна, представляващ сграда за просветна дейност – читалище, с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, с площ от 117 кв.м. за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, обл. Добрич, с председател Петранка Стоянова.

2. Възлага на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия за предоставяне на имота.

Решението е прието с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно §4, ал.1 от ПЗР на ЗНЧ на цитираната разпоредба, на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди, като ал.2 предвижда, че правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището. Цитираната норма регламентира, че може да учреди право на ползване върху имот общинска собственост, само на читалища, които са били регистрирани към 1996 г., но само по отношение на сгради и други недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон (Обн., ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г.) от държавата и общинските органи за читалищни нужди. Указаната разпоредба регламентира определени предпоставки, които трябва да са

налице, за да може да бъде отстъпено безвъзмездно право на ползване на общински имоти в полза на читалища. Видно от данните в търговския регистър, Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, като съществуващо такова, е регистрирано с решение 492 по фирмено дело 1163 от 1997 г. на Добрички окръжен съд, в съответствие с §3 от ПЗР на ЗНЧ. Няма данни за изпълнението на втората предпоставка - по какъв начин имотът е предоставен на читалището към 22.10.1996г. /когато влиза в сила ЗНЧ/.

Съгласно ал.2 на §4 от ПЗР на ЗНЧ, правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището. В конкретния случай, ако Общински съвет Каварна докаже, че имотът е предоставен на Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене към 1996 г., то не може със свое решение да определя срок за учредаване правото на ползване /в решението е посочен 10-годишен срок/. Според сочената по-горе разпоредба, правото на ползване може да се погаси само при прекратяването на Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 641 по Протокол № 54 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 27.04.2023 година

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна, за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Областен управител на област Добрич