



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

**№ АдК-04-37**

**Добрич 11.08.2023 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах незаконосъобразност на решение №698 по Протокол № 57/31.07.2023 година.

С решение № 698, т. 1. Определя цена в размер на 12 500 лева (дванадесет хиляди и петстотин лева“ за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 метра), представляващ УПИ XXI в кв. 68 по действащия регулационен план на гр. Каварна, находящ се на ул.„Нефтяник“, актуван с АЧОС №5217/12.08.2013г., Вх. №2384/13.08.2013г., акт № 195, том VI на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 4 952,40лв. на Расим Драгоман Исмаил, като собственик на законно построена в него сграда с идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 22.08.2013г. с вх. рег. №2519, акт № 74, том VIII на СВ гр.Каварна, Заповед № 696/04.09.2014г. за одобряване на ПУП, Разрешение за строеж № 40/17.07.2015г., Удостоверение № 16/22.07.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Общинските съветници приеха решението с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“.

Решението е прието в нарушение на чл.41, ал.2 от ЗОС, съгласно който разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Видно от приложените документи, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, за продажба на имота е в размер на 9 630 лева, а общинския съвет приема друга по-висока по размер от тази на оценителя – 12 500 лева. Общинския съвет няма право изборително да посочва друга цена, различна от определената от лицензиария оценител.

При разпореждане с имоти - общинска собственост, общинският съвет не може да се отклонява от изрично посочения в специалния закон обективен критерий - пазарна цена, поради което ако предложената от независимия оценител оценка не удовлетворява титуляра на правото на собственост, следствие неспазване на изискванията на Закона за общинската собственост при изготвянето ѝ, общинският съвет има възможност да не я одобри, като се мотивира надлежно и да възложи на кмета на общината изготвянето на нова оценка от оценител, определен по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 698 по Протокол № 57 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 31.07.2023 година

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна, за сведение и изпълнение.

**ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА**

*Областен управител на област Добрич*