



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-42

Добрич 11.08.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах незаконосъобразност на решение №706 по Протокол № 57/31.07.2023 година.

С решение № 706, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 70, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна и във връзка с молба с вх. № РД-25-202/25.05.2023 г. от Местна инициативна група (МИГ) Каварна – Шабла, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 108/16.12.2011 г. вписан под акт № 29, т. I, вх. рег. № 78 от 17.01.2012 г. на СВ Каварна, с идентификатор 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, с площ от 107 кв.м. за срок от 10 (десет) години на Местна инициативна група (МИГ) Каварна – Шабла, с председател Диляна Ангелова.

2. Възлага на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия за предоставяне на имота.

Решението е прието с поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Констатира се несъответствие между посоченото в текста на решението правно основание - чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост и волята на общинския съвет. Разпоредбата на чл.12 от ЗОС урежда безвъзмездното право на управление, а волята на общинския съвет е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, което е уредено в разпоредбата на чл.39, ал.4 от ЗОС. При установяване на горното обстоятелство, Общински съвет Каварна следва да има предвид, че чл.39, ал.4 от ЗОС касае учредяване на безвъзмездно право на ползване само за имоти и вещи - частна общинска собственост, докато предоставените помещения са част от имот - публична общинска собственост.

Не е приложима и възможността по чл.12, ал.1 и ал.3 от ЗОС, съгласно която имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически

лица и звена на общинска бюджетна издръжка, както и на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Сдружението „Местна инициативна група (МИГ) Каварна – Шабла“ е регистрирано в търговския регистър като юридическо лице с нестопанска цел, което не го включва в кръга на юридическите лица по чл. 12, ал. 1 и, ал. 3 от ЗОС, поради което сдружението няма правна възможност да получи в безвъзмездно управление общинската собственост.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 706 по Протокол № 57 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 31.07.2023 година

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна, за сведение и изпълнение.

ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА

Областен управител на област Добрич