



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-46

Добрич 08.11.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах незаконосъобразност на решение №761 по Протокол № 60/26.10.2023 година.

С решение № 761, т. I се дава съгласие да се продадат движими вещи – частна общинска собственост – автобус и лек автомобил. С т. II, се определя началната продажна тръжна цена на движимите вещи, като за лекия автомобил началната продажна цена е в размер на 10 725,00 лева без ДДС. Посочено е, че тази цена е пазарната стойност, определена от независим лицензиран оценител.

Решението е прието в нарушение на чл.41, ал.2 във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, съгласно който разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Видно от приложените документи, пазарната стойност, определена от независим оценител за лек автомобил – марка „УАЗ“ е в размер на 9 336, 67 лева с вкл. ДДС, като това следва да бъде и началната тръжна цена при провеждането на тръжната процедура за продажба, а общинския съвет приема друга по-висока по размер от тази на оценителя – 10 725,00 лева без ДДС. Общинския съвет няма право избиращо да посочва друга цена, различна от определената от лицензирания оценител.

При разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, общинският съвет не може да се отклонява от изрично посочения в специалния закон обективен критерий - пазарна цена, поради което ако предложената от независимия оценител оценка не удовлетворява титуляра на правото на собственост, следствие неспазване на изискванията на Закона за общинската собственост при изготвянето ѝ, общинският съвет има възможност да не я одобри, като се мотивира надлежно и да възложи на кмета на общината изготвянето на нова оценка от оценител, определен по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.

По отношение на определената начална тръжна цена за продажба на автобус „ИСУЗУ“ в решението на общинския съвет е записана сумата от 10 725,00 лева без ДДС. Видно от приложената експертна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на моторно превозно средство – автобус „ИСУЗУ“ модел „КЛАСИК 27“, пазарната стойност е 10 725,00 лева с включен ДДС. Не може да се установи каква е действителната началната тръжна цена – 10 725 лв. без ДДС – определена от общинския съвет или 10 725 лв. с ДДС – тази посочена от лицензирания оценител.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 761 по Протокол № 60 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 26.10.2023 година

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна, за сведение и изпълнение.

ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА

Областен управител на област Добрич