



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-3

Добрич 03.02.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички общински съвет, констатирах незаконосъобразност на решение № 929 по Протокол № 53/25.01.2023 година.

С Решение № 929/25.01.2023г., Добрички общински съвет дава съгласие да се отдаде под наем без търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост – помещение с обща площ от 16 кв. м., ведно с прилежащото оборудване за здравни дейности. С решението се приема помещението в сграда – Здравна служба с. Ловчанци, община Добричка да се отдаде под наем на ГППМП - „Живот и здраве“ ООД, ЕИК: 201994961, представлявано от д-р Иванка Жекова Чифудова за срок от 10 /десет/ години, при месечен наем, съгласно Приложение №1 на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл.14, ал.6, изр. първо от Закона за общинската собственост, с решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Според чл.24, ал.1 и 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на Общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни имоти (помещения - частна общинска собственост), без търг или конкурс, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Лицата, желаещи да наемат имот по ал. 1, подават искане до кмета на общината, придружено с удостоверение за актуално състояние и удостоверение за липса на задължения към община Добричка. От документите, послужили за приемането на настоящото решение, няма удостоверение за актуално състояние и удостоверение за липса на задължения към община Добричка, поради което не е изпълнено изискването на чл.24, ал.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В решението е записано, че месечният наем е съгласно Приложение №1 на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, без да е

посочен конкретен размер на наемната цена. Считаю, че това е пропуск в решението, като следва да се посочи конкретен размер на месечния наем независимо, че същият се определя по реда на Приложение №1 на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Освен това, видно от решението се отдава под наем, не само помещението в Здравна служба с. Ловчанци, но и прилежащото оборудване за здравни дейности. Определянето на наемната цена по Приложение №1 на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се отнася за свободни помещения и терени, а с настоящото решение се отдава по наем освен помещението, но и прилежащото оборудване. В Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, липсват разпоредби уреждащи материята, свързана с отдаването по наем на помещения-частна общинска собственост, ведно с прилежащото оборудване, какъвто е настоящият случай. Това налага извода, че наемната цена е неправилно определена.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 929 по Протокол № 53 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 25.01.2023 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателят на Добрички общински съвет, за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Областен управител на област Добрич