



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

**№ АдК-04-74**

**Добрич 11.04.2018 г.**

Във връзка с осъществявания по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, взети с Протокол № 22/29.03.2018г., констатирах незаконосъобразност на решение № 329, с което се предоставя безвъзмездно за ползване на Сдружение „Футболен клуб - Черноморец” имот - публична общинска собственост.

РЕШЕНИЕ № 329: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка с молба вх. № 36-14-2/21.03.2018 г.:

1. Общински съвет - Балчик дава своето съгласие и предоставя безвъзмездно за ползване на Сдружение „Футболен клуб - Черноморец” с ЕИК ..... със седалище и адрес на управление гр. Балчик, ул. „Дионисополис” № 2, представлявано от Председателя Атанас Иванов Атанасов, следният имот - публична общинска собственост, съгласно АОС № 245/11.03.2011 г.; АОС № 246/11.03.2011 г. и Разрешение за строеж №45/24.03.2011 г.:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ предложението на г-н Началников думата „управление” да се замени с думата „ползване”, в залата присъствали – 21 общински съветници

„ЗА” – 20; „ПРОТИВ” – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

Официален футболен терен с естествено тревно покритие с размери 64/100 м, северна трибуна с козирка, каси и санитарен блок, съществуващи трибуни с места за резерви и прес ложа, както и част от мултифункционална зала, включваща спортно-техническа част, администрация, конферентна зала, TV студио, делегати, съдии и фойе, обслужващо спортно техническата част, изградени в УПИ XVII – За спорт и атракции, кв. 91 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.7.75 и ПИ № 02508.82.155 по кадастралната карта на гр. Балчик, срок на ползване не по-дълъг, съобразен с участието на Сдружение „Футболен клуб – Черноморец” в професионалната футболна лига.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ предложението на г-н Началников за допълване на т. 1 срок на ползване не по-дълъг, съобразен с участието на Сдружение „Футболен клуб – Черноморец” в професионалната футболна лига, в залата присъствали – 21 общински съветници

„ЗА” – 20; „ПРОТИВ” – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ на цялото проекто-решение, в залата присъствали – 21 общински съветници

„ЗА” – 14; „ПРОТИВ” – 2; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5

Решението е незаконосъобразно, като мотивите ми за това са следните:

Имотът, който се предоставя безвъзмездно за ползване на Сдружение „Футболен клуб - Черноморец” е публична общинска собственост. Същият представлява спортен обект с изградени съоръжения - футболен терен с естествено тревно покритие, северна трибуна с козирка, каси и санитарен блок, съществуващи трибуни с места за резерви и прес ложа, както и част от мултифункционална зала, включваща спортно-техническа част, администрация, конферентна зала, TV студио, делегати, съдии и фойе, обслужващо спортно техническата част, изградени в УПИ XVII – За спорт и атракции, кв. 91 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.7.75 и ПИ № 02508.82.155 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Правото на ползване е уредено в чл.39 от Закона за общинската собственост. Съгласно чл.39, ал.1 от Закона за общинската собственост, право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Ал. 2 определя срокът на правото на ползване, който не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго. Систематичното място на разпоредбата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост обосновава извод, че предвидената с тази разпоредба възможност за учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс след решение на общинския съвет се отнася за имоти и вещи, които са частна общинска собственост, а предмет на решението е имот - публична общинска собственост, поради което не може да бъде основание за приемането му от Общински съвет Балчик.

Съгласно чл. 7, ал. 2, изр. 2 от ЗОС, имотите - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права, каквото е правото на ползване, само в случаите, определени със закон. Сдружение „Футболен клуб - Черноморец” е юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност /ЮЛНСОПД/. Това обстоятелство се установява от удостоверение с изх. № 1329/1994 от 31.07.2017г., издадено от Окръжен съд Добрич, Фирмено отделение. Сдружението е вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел.

Предвид на това, че Сдружение „Футболен клуб - Черноморец” е юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност, приложим в случая е Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/. В ЗЮЛНЦ не се съдържа разпоредба, която да предоставя възможност на юридическите лица с нестопанска цел за общественополезна дейност да ползват или управляват имоти и вещи – общинска собственост, независимо от това дали е частна или публична общинска собственост.

Посочената правна норма в текста на решението – чл.12, ал.1 от ЗОС, съгласно която „Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка“, също не е приложима по отношение на Сдружение „Футболен клуб - Черноморец”. Действително имоти – общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица, но изискването е юридическото лице да е на общинска бюджетна издръжка. Сдружение „Футболен клуб - Черноморец” не е юридическо лице или звено на общинска бюджетна издръжка и не могат да му се предоставят безвъзмездно за управление имоти и вещи - общинска собственост.

На ЮЛНСОПД могат да се отдават под наем имоти - общинска собственост. В чл.14, ал.6 от ЗОС е предвидено, че с решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с

нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. За Общински съвет Балчик съществува възможност да предоставя имоти общинска собственост под наем на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Освен това, в чл.50а, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта също е регламентирано, че спортните обекти и съоръжения - публична държавна и публична общинска собственост, извън тези по приложения № 1 и 2, могат да се отдават под наем при условията на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост само на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 329 по Протокол № 22 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 29.03.2018 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Балчик за сведение и изпълнение.

**КРАСИМИР КИРИЛОВ**

*Областен управител на област Добрич*