



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

---

**З А П О В Е Д**

**№ АдК-04-27**

**Добрич 22.07.2014 г.**

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 08.07.2014 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 4 - 68:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, във вр. с чл.45з и чл.45и от ППЗСПЗЗ, Общински съвет гр.Тервел Реши:

1.Общински съвет гр.Тервел обявява промяна в собствеността на ПИ № 72271.57.22 с площ 1438 кв.м. с НТП „пасище“, 72271.63.324 с площ 1723 кв.м. с НТП „пасище“ и 72271.57.23 с площ 309 кв.м. и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр.Тервел от „публична“ в „частна“ общинска собственост и променя НТП на имотите в „животновъдна ферма“.

2.Задължава Кмета на община Тервел да предприеме последващи действия по ЗСПЗЗ, Правилника за прилагането му и Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на КК и КР, а именно да се отрази промяната в собствеността, НТП на имотите и да се възложи обединяването им в един имот.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

С настоящото решение Общински съвет – Тервел обявява промяна в собствеността на ПИ № 72271.57.22 с площ 1438 кв.м. с НТП „пасище“, 72271.63.324 с площ 1723 кв.м. с НТП „пасище“ и 72271.57.23 с площ 309 кв.м. и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр.Тервел от „публична“ в „частна“ общинска собственост и променя НТП на имотите в „животновъдна ферма“. Решението е взето от орган, компетентен, съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация, да извършва действия по разпореждане с имоти – общинска собственост. Същото е постановено при спазване на изискванията по отношение кворум и мнозинство, като гласуването е проведено поименно от общинските съветници.

При приемане на Решение № 4-68 обаче Общински съвет град Тервел не се е съобразил с разпоредбата на чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, която гласи, че земеделската земя, която не принадлежи на граждани или юридически лица, е общинска, а собствеността на общините върху пасища и мери е публична и може да бъде обявена за частна само при промяна на предназначението на тези имоти в определените в закона случаи. Видно от протокола от проведеното заседание в противоречие с горепосочената норма общинските съветници са приели решение с което е променен „начина на трайно ползване“, а не „предназначението на имота“.

В противоречие с разпоредбата на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, общинският съвет в едно решение е приел промяна на статута на имота от публична в частна общинска собственост и е променил начина на трайно ползване, без да е изразено предварително съгласие за промяна на предназначението, с определен срок на валидност, с което са нарушени императивни по своя характер разпоредби, което действащата съдебна практика безспорно приема като основание за незаконосъобразност на така постановения административен акт.

Отделно от гореизложеното, ОС Тервел, е извършил действие на управление т.е. променя статута на имот за който не е приложил акт за общинска собственост с което е нарушил разпоредбата на чл. 5 от ЗОС по силата, на който общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост, надлежно вписани в Агенция по вписванията, въз основа на който да се извърши последваща промяна в собствеността на имота. Приложените към материалите по гласуваното решение скици на поземлени имоти на СГКК Добрич не биха могли да се приемат за документи, заменящи непредставените Актове за публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Тервел следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

#### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение № 4-68 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 08.07.2014 г.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(НЕДКО МАРЧЕВ)**