



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ адк-04-16

Добрич 15.09.2015 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 65 от заседание на Общински съвет – Шабла, проведено на 31.08.2015 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ 731: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 24 а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.97, ал.1и чл. 98 , ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка с вх. К-144/27.08.2015 г., Общински съвет гр.Шабла РЕШИ:

1. Дава съгласие да се обяви публично оповестен конкурс с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на земеделска земя от ОПФ за стопанската 2015-2020г., както следва:
ПИ:27108.18.16, с площ 21.128дка в землището на с.Езерец;
ПИ:39493.17.24, с площ 57.623 дка в землището на с.Крапец;
2. На основание чл.98, ал.1 от НРПУРОИ и съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, Общински съвет гр.Шабла определя начална цена за наем на земеделска земя – 70.00лв./дка.. Земята се предоставя за срок от 5 години.
3. Задължително условие на конкурса е участниците да бъдат местни жители и/или местни фирми, земеделски производители.
4. Възлага на кмета на общината да обяви конкурса и извърши последващите действия, съгласно ЗОС.

Решението е незаконосъобразно, в частта му по т.3, поради следните съображения:

Действително Общинският съвет притежава материална компетентност / с оглед разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация/ да взема решения за отдаване под наем на общински нежилищни имоти / в случая земеделски земи от Общинския поземлен фонд /, като той определя срока и цените на наемните правоотношения.

Т.3 на гореописаното решение обаче поставя условие участниците в конкурса да бъдат местни жители и/или местни фирми, земеделски производители, като по този начин необосновано се ограничава кръга на потенциалните кандидати и се въвежда незаконосъобразно дискриминационно условие от административния орган.

В НРПУРОИ на Общински съвет Шабла наистина е упоменато, че до участие в публично оповестени търгове или конкурси се допускат физически или юридически лица., които имат постоянен адрес на територията на Община Шабла, което ограничение обаче е в противоречие с чл.6, ал.2 от Конституцията на Република България и на разпоредбите на Закона за защита от дискриминация, регламентиращи осигуряване на всяко лице равенство пред закона и равенство в третирането и във възможностите за участие в обществения живот.

Считам, че в настоящия случай Наредбата на Община Шабла, като подзаконов нормативен акт, противоречи на чл.15, ал.1, 2, 3 от Закона за нормативните актове, изискващ нормативните актове да съответстват на Конституцията и на други нормативни актове от по-висока степен, като при противоречие на постановление, правилник или наредба с нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по –високия по степен акт.

Така приетото решение, в частта му по т.3, е в противоречие с материалноправните разпоредби и с целта на закона /Закона за защита от дискриминацията и Конституцията на РБ/, които съгласно чл.145 от АПК са основания за оспорване на административните актове.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 731, по Протокол № 65 от заседание на Общински съвет – Шабла, проведено на 31.08.2015 г., **в частта му по т.3**, с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....
(Д-Р МАРГАРИТА НОВОСЕЛСКА)