



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 - 23

Добрич 10.06.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 6 от проведено редовно заседание на Общински съвет – с. Крушари, проведено на 30.05.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 6/70: На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 25 ал. 3 т. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с поименно гласуване, общ брой гласували 13, от тях с 13 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма, Общинският съвет прие:

1. Общинският съвет с. Крушари дава предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ)с № 043003 с площ от 53,189 дка с начин на трайно ползване (НТП) – пасище,мера, V категория по картата за възстановяване на собственост (КВС) на с. Александрия, актуван с АОС № 922/20.10.2008 г. От «пасище,мера» в «За рекреационни дейности».

2. На основание чл. 25 ал. 5 от ЗСПЗЗ определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на имота 2 (две) години, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

Считам решението за незаконосъобразно, по следните съображения:

Процедурата по промяна на предназначението на мерите и пасищата, които по своята същност са публична общинска собственост, е регламентирана в чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. За да се промени предназначението на мерите и пасищата, общинския съвет следва да приеме решение за изразяване на предварително съгласие за промяна, при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С горесцитираното решение общинския съвет също така следва да определи и срока на валидност на предварителното съгласие.

При гласуване на решението, общинския съвет е изразил предварително съгласие за промяна на предназначението на описания имот, като е определил двугодишен срок на валидност на последното. В противоречие с горесцитираната норма обаче, не са предоставени доказателства, че са спазени нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и условието, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството.

В заключение на изложеното, следва да имате предвид и разпоредбата на чл. 45и, ал 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в който е изрично упоменато, че решенията за промяна на начина на трайно ползване на мери и пасища - общинска собственост, или на части от тях се приема въз основа на скица-проект с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно

ползване. При гласуване на решението не е приложена скица-проект, която е неразделна част от решението.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Крушари следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане решение № 6/ 70 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – с.Крушари, проведено на 30.05.2013 г.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – с.Крушари и на деловодството за сведение и изпълнение.

ВР. И.Д. ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)