



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 48

Добрич 04.12.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 26 от заседание на Общински съвет – гр. Добрич, проведено на 26.11.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ 26– 5: 1. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от ЗПП и чл. 23 от НРПУРОИ, дава съгласие за разпределение на клубната база на територията на Община град Добрич между политическите партии и коалиции, както следва:

На политическа партия „ГЕРБ”

- Помещение в подблоковото пространство на жилищна сграда на бул. 25-ти септември 3, с площ 200.35 кв.м и месечен наем 354,62 лева и 20 % ДДС;

На политическа партия „Атака”

- Едноетажна масивна сграда на ул. Славянска 24 с площ 82.00 кв.м и месечен наем 120,54 лева и 20 % ДДС и стая № 1 на III-ти етаж от сградата по ул. Независимост 7 с площ 15.50 кв.м и месечен наем 22,79 лева и 20 % ДДС;

На Политическа партия „Движение за права и свободи”

- Едноетажна масивна сграда по ул. Максим Горки 8 с площ 76.50 кв.м и месечен наем 112,46 лева и 20 % ДДС;

На Политическа партия „Обединени земеделци”

- стая № 1 на II-ри етаж от сградата по ул. Независимост 7 с обща площ 15.50 кв.м и месечен наем 22,79 лева и 20 % ДДС;

На Политическа партия „Земеделски народен съюз”

- стая № 3 на II-ри етаж от сградата по ул. Независимост 7 с площ 24.25 кв.м и месечен наем 35,65 лева и 20 % ДДС;

На Политическа партия Българска социалдемократическа партия

- Стая № 1 на I-ви етаж от сградата по ул. Хан Кардам 13 с площ 16.00 кв.м и месечен наем 23,52 лева и 20 % ДДС;

2. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона, действия по изпълнението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 28 “за”, 0 “против”, 4 “въздържали се”.

Решението е незаконосъобразно, в частта по отношение предоставянето под наем на недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда на ул.“Славянска“ № 24, гр. Добрич, поради следните съображения:

Като правно основание за приемането му е посочен чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно който Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства.

Съгласно чл. 5 от Закона за общинската собственост, общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост. За да имат удостоверителна сила обаче, АОС трябва да са съставени при спазване на предвидените в закона процесуални правила.

С акт за частна общинска собственост № 1049/07.07.1999 г. на основание чл.2, ал.1, т.4 и т.6 от Закона за общинската собственост и §7, ал.1, т.3 и т.6 от ЗМСМА е актуван недвижим имот, представляващ масивна едноетажна сграда със застроена площ от 82 кв.м. и застроено и незастроено дворно място с площ от 265 кв.м., с планоснимачен №725, находящ се в гр. Добрич, ул.“Славянска“ №24. За същият имот в архива на Областна администрация Добрич се съхранява Акт за държавна собственост № 2468/30.06.1972г.

Актуването на имотите - общинска собственост, е регламентирано с нормите на глава седма от ЗОС. Съществени правила се съдържат и в ППЗДС (отм.) и ППЗОС (отм.). Всичките те са обединени около принципите, че акт за общинска собственост може да бъде съставен само за имот, изрично обявен от закона за такава собственост, и то след като бъде поискано отписването на този имот от актовете книги за държавна собственост. В константната си практика Върховният административен съд е приел, че изискването за отписване на съответния имот от актовете книги за държавна собственост (чл. 38, ал. 3 ППЗОС и чл. 158, ал. 2 ППЗДС) е въведено с цел да бъде избегнато двойното записване на един и същ недвижим имот (и като държавна, и като общинска собственост), поради което в случаите, когато не е бил съставен акт за държавна собственост, респ. когато този имот не е бил записан в актовете книги за държавна собственост, не е необходимо искане за неговото отписване.

Акта за частна общинска собственост е съставен през 1999г., при действието на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обн. ДВ Бр. 82 от 27.09.1996г. Разпоредбата на чл.158, ал.2 от ППЗДС (отм.) регламентира че, общините и другите лица, които претендират за права върху имот, за който има съставен акт за държавна собственост, могат да се снабдят с документ за собственост, ако такъв не е издаван, след като бъде издадена заповед за отписване, а в случаите на чл. 157 - след влизането в сила на решението на съда. Видно от самият акт за общинска собственост, за същият имот е имало вече съставен акт за държавна собственост № 2468/30.06.1972г. Ал1 на чл.158 от ППЗДС (отм.) посочва, че обстоятелствата, констатирани в акта за държавна собственост, съставен по надлежния ред, имат доказателствена сила до доказване на противното. Следователно Община Добрич е трябвало да инициира пред Областен управител на област Добрич производство по деактуване на имота, описан в АДС № 2468/30.06.1972г., и евентуално при неговото деактуване, общината съставя акт за общинска собственост.

В случая, след като за имота актуван с АОС № 1049/07.07.1999 г. има съставен акт за частна държавна собственост, който го предхожда по време, се налага извода, че са нарушени разпоредбите на чл. 38, ал. 3 и чл. 39 от ППЗОС (отм., ДВ, бр. 23 от 18.03.2005 г.), действали към момента на издаване на АОС, които задължават общината да поиска от областния управител отписване на имота като държавен.

Отделно от горното, съгласно действащата нормативна уредба - чл. 58, ал. 5 от Закона за общинската собственост, актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 3. В 7-дневен срок от получаването на препис от вписания акт за общинска собственост областният управител отписва имота от актовете книги за държавна собственост и предава имота на общината.

При извършена служебна проверка се констатира, че липсва депозирано в деловодството на Областна администрация Добрич от община Добрич уведомление, въз основа на което в условията на обвързана компетентност да се пристъпи към отписване на имота и съответното му предаване на общината.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 26-5, в частта по отношение предоставянето под наем на недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда на ул.“Славянска“ № 24, гр. Добрич, по Протокол № 26 от заседание на Общински съвет – гр. Добрич, проведено на 26.11.2013 г., с указание за неговата отмяна в посочената част.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – гр.Добрич и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(НЕДКО МАРЧЕВ)