



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 32

Добрич 08.10.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет град Балчик, проведено на 26.09.2013 г., установих следното:

РЕШЕНИЕ 415: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ЗОС; чл. 41, ал. 1; чл. 42, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, приета с Решение № 258/29.11.2012 г. на Общински Съвет – Балчик и във връзка с молба вх. № 94М-332-1/05.09.2012 г. от М. И., настанена по административен ред, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба на:

1. Общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.***** по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № *, вх. *, бл. * в ж.к “Балик” гр.Балчик, с площ от 56.65 м2 състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение; общи части с площ – 6.15 м2 и изба с площ от 5.76 м2, актуван с АОС № ***/***** г., за сумата от 19 449.84 лв. /деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 84 ст./ на наемателят на общинското жилище М. А. И.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши продажбата на желаещият правоимащ наемател по реда на чл.42 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

Считам решението за незаконосъобразно, по следните причини:

С цитираното решение Общински съвет - Балчик, като орган на местното самоуправление, съгласно предоставените му правомощия на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 41, ал. 1, чл. 42, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, е дал съгласие да се извърши продажба на общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.**** по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № *, вх. *, бл. * в ж.к “Балик” гр.Балчик, с площ от 56.65 м2 състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение; общи части с площ – 6.15 м2 и изба с площ от 5.76 м2, актуван с АОС № ***/**** г., за сумата от 19 449.84 лв. /деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 84 ст./ на наемателят на общинското жилище от М. И.

Правното основание послужило за приемане на Решение № 415 е чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ЗОС, и чл. 41, ал. 1, чл. 42, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление.

Разпоредбата на чл.41, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление

регламентира, че с решение на Общинския съвет, наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия: 1. да е български гражданин; 2. да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище по чл. 5; 3. да е наемател на общинско жилище, на основание на настанителна заповед, не по-малко от пет години без прекъсване; 4. да обитава общинско жилище, предназначено за продажба съгласно годишната програма за управление и за разпореждане с имоти - общинска собственост.

При извършена служебна проверка на материалите по гласуваното решение, се установи, че Общински съвет - Балчик се е произнесъл по молбата на заявителката, която не отговаря на изискванията на ал.1 от чл.42 от Наредбата. Съгласно тази разпоредба продажбата на общински жилища на лицата по чл. 41, ал. 1, т. 1 и 2 се извършва по тяхно писмено заявление до Кмета на Община Балчик, към което се прилага настанителна заповед, договор, декларация за семейно и имотно състояние, служебна бележка от ОбП БКС, гр.Балчик за доказване, че лицето редовно заплаща определения му месечен наем. Към заявлението за закупуване на жилището М. И. не е приложила декларация за семейно и имотно състояние, както и служебна бележка от ОбП БКС, гр.Балчик за доказване, че редовно заплаща определения ѝ месечен наем. Представила е само решение за настаняване (без номер и дата) и настанителна заповед № 1095/06.07.2007 г. на Кмета на град Балчик, в която е определен срока на настаняването – до 2 години, и неговия краен срок - 31.12.2009 г. Въз основа на заповедта е сключен договор за отдаване под наем, който е за същия срок. За периода от 2009 година до дата на депозиране на молбата в Община Балчик - 05.09.2013 г., липсват документи, от които да се направи извод, че наемателката на общинското жилище е пребивавала в него в рамките на 5 години без прекъсване. Срок, който в случая би и послужил като основание да закупи общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.**** по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № *, вх. *, бл. * в ж.к “Балик” гр.Балчик.

От изложеното до тук следва извода, че към момента на вземане на решението не са били налице изискванията, заложи в Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, въз основа, на които заявителката настанена по административен ред да закупи общинският имот.

Предвид горното намирам, че Общински съвет - Балчик е приел едно изцяло незаконосъобразно решение, поради което следва същото да бъде отменено.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 415, по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 26.09.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Балчик и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(НЕДКО МАРЧЕВ)**