



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 43

Добрич 12.11.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 32 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 31.10.2013 г., установих следното:

**РЕШЕНИЕ 442:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 58, ал. 3 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с необходимостта от поддръжка и експлоатация на зарядна станция за електропревозни средства част от Проект BGR/SGP/OP5CORE/CC/11/15 „Пилотен модел на изграждане и финансиране на слънчево улично осветление в Черноморските общини" по Програма за Малки проекти на Глобалния екологичен фонд, Общински съвет Балчик

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Балчик да предостави поддръжката и експлоатацията на зарядна станция за електропревозни средства част от Проект BGR/SGP/OP5CORE/CC/11/15 „Пилотен модел на изграждане и финансиране на слънчево улично осветление в Черноморските общини" по Програма за Малки проекти па Глобалния екологичен фонд на Фирма „ЗК" АД, срещу безвъзмездно отдаване правото на ползване на зарядната станция и прилежащата ѝ територия от 60 кв.м. за срок от 5 (пет) години на "\*\*\*\*" АД. Разходите за поддръжка на зарядната станция са за сметка на фирма „ЗК" АД.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**

21 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да предприеме всички необходими фактически и правни действия в изпълнение на настоящото решение.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**

21 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Общински съвет - Балчик, в рамките на своите правомощия на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.58, ал.3 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с поддръжката и експлоатацията на зарядна станция за електропревозни средства част от Проект BGR/SGP/OP5CORE/CC/11/15 „Пилотен модел на изграждане и финансиране на слънчево улично осветление в Черноморските общини" по Програма за Малки проекти па Глобалния екологичен фонд, е приел решение с което се учредява на търговско дружество „\*\*\*\*" АД, безвъзмездно право на ползване на зарядната станция и прилежащата ѝ територия от 60 кв.м. Срокът за който се учредява е 5 (пет) години, като разходите за поддръжка на зарядната станция са за сметка на търговско дружество „\*\*\*\*" АД. Зарядната станция ще бъде използвана с цел извършване на туристическо-информационна дейност, както и обезпечаване на гостите на град Балчик с иновативни услуги (възможност за зареждане на мобилни устройства, предоставяне на интернет достъп и др.)

Съобразно чл. 39, ал. 4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. В същия смисъл е чл.58, ал.3 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на Общински съвет - Балчик, която изисква преобретателят на безвъзмездното право на ползване да се определи с решение, прието с мнозинство 2/3 от общия брой общински съветници. В тази връзка решението за което са гласували 21 от общо 21 общински съветника не противоречи на описаната норма, прието е с изискуемото от закона мнозинство, но същото противоричи на разпоредбата на чл.39, ал.5 от ЗОС, в която е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

От представените материали и по-конкретно от Докладна записка на Кмета на община Балчик, не става ясно какво е правното основание, въз основа на което следва да се учреди безвъзмездно правото на ползване на зарядната станция и прилежащата ѝ територия на търговско дружество „\*\*\*“ АД и попада ли последното сред лицата на който следва да бъде учредено без търг и конкурс.

Разпореждането и управлението на собственост на общината, въпреки че се приемат в условията на оперативна самостоятелност следва да се извършват, при спазване на процесуалните и материални норми, защото това е гаранция, че правомощието на общинския съвет е реализирано в законовата рамка и съответства на целите на местното самоуправление.

Към решение №442 на Общински съвет - Балчик по Протокол № 32/31.10.2013 г. не са представени документи за собственост, но от него става ясно, че по проект зарядната електрическа колонка, върху която са монтирани 18 фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия захранваща осветлението по крайбрежната алея „Дамбата, гр.Балчи“ е изградена върху съществуващия общински паркинг (ПИ\*\*\*). От това следва да се предположи, че зарядната станция и прилежащата площ върху която е изградена са публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал.2, т.3, ЗОС, като имот, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, каквито са улиците, общинските пътища и др. линейни обекти на техническата инфраструктура.

Като такива обектите попадат в приложното поле на разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗОС, изискваща обременяването на имотите с ограничени вещни права само в случаите посочени в закон. В този ред предоставянето на горепосочения обект и прилежащата към него площ на търговско дружество „\*\*\*“ АД без търг и конкурс е извършено в разрез на разпоредбите на ЗОС.

Поради това намирам, че решението на Общински съвет - Балчик е постановено в противоречие с материалноправните разпоредби на ЗОС, като същото следва да бъде отменено.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

#### **НАРЕЖДАМ:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение № 442, по Протокол № 32 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 31.10.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Балчик и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(НЕДКО МАРЧЕВ)**