



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 21

Добрич 16.05.2014 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 42 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 29.04.2014 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 509: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС; чл.15 и чл.20 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-71/10.04.2014г., Общински съвет гр.Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на част от имот - публична общинска собственост съгласно АПОС ***/*** г., както следва:

1.1. Помещение със ЗП 46 кв.м, находящо се на първи етаж в сграда Спортна зала за дейност на сдружение с нестопанска цел, представляващо част от ПИ 83017.*** по КК на гр. Шабла, ул. „Янтра” 3. Предоставя се за срок от 3 години, като одобрява начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на 0.50 лв./кв.м без ДДС на месец.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 10 общински съветника с 10 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” - решението се приема

„ЗА” - Живко Спасов Иванов, Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов, Елеонора Николова Василева, Йорданка Иванова Стоева – Йорданова, Здравко Иванов Йорданов, Деян Георгиев Димитров, Станой Станимиров Стоев, Николинка Пенчева Георгиева и Даниел Епифаниев Похомов

Считам решението за незаконосъобразно, в частта по отношение на т.3, поради следните съображения:

Административното производство е иницирано по Докладна записка с рег.№ К-71/10.04.2014г. на Кмета на община Шабла, с която е предложено на общинския съвет в рамките на своите правомощия да приеме решение, с което да даде съгласие да се отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване част от следния имот описан подробно Акт за публична общинска собственост № ***/*** г., а именно: помещение със ЗП 46 кв.м, находящ се на първия етаж в сградата на Спортна зала, представляващо част от ПИ 83017.*** по КК и КР на гр.Шабла, с административен адрес: гр.Шабла, ул. „Янтра“ №3. Предложено е още, имота да бъде отдаден на сдружение с нестопанска цел за срок от 3 години, с началната тръжна цена в размер на 0.50 лв./кв.м без ДДС на месец, съгласно Приложение № 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Правното основание послужило за приемане на настоящото решение е чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.14, ал.7 във връзка ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.15 и 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

В разписаната от законодателя разпоредба на чл.3, ал.1 от ЗОС е посочено, че общинската собственост е публична и частна. При извършена служебна проверка на представените материали по гласуваното решение и по-конкретно от АПОС № ***/*** г., се установява, че имотът, предмет на настоящото решение е публична общинска собственост. Имотът, предмет на решението на Общински съвет Шабла, се намира в Спортна зала и неговото предназначение е да задоволява трайно обществени потребности от местно значение. Той попада в хипотезата на чл.7, ал.2 от ЗОС и върху него не могат да се учредяват вещни права и да се отстъпва за ползване. Изключение от това правило е предоставяне, чрез отдаване под наем по силата на чл.50а, ал.1 от ЗФВС спрямо спортните обекти - публична общинска собственост, какъвто несъмнено е имота. Съгласно чл.50 от ЗФВС спортните обекти и съоръжения - публична общинска собственост се ползват за нуждите на училищния, студентския и армейския спорт, както и за тренировъчна и състезателна дейност. Редът за предоставяне на тези обекти за ползване е предвиден в чл.50а ал.1 ЗФВС. От друга страна следва да се посочи, че ЗФВС е специален по отношение на ЗОС поради което следва да се прилага този закон, тъй като специалният закон дерогира прилагането на общия такъв.

Предоставяне за ползване на спортни обекти и съоръжения - държавна и общинска собственост е уредено в Раздел II на Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС). Отдаването под наем на тези имоти се извършва пряко или чрез конкурс (чл.74 от ППЗФВС). Съгласно разпоредбата на чл.75 от Правилника ръководителите на ведомства, областните управители и кметовете на общини са длъжни най-малко веднъж годишно да обявяват списък на спортните обекти и съоръжения - държавна и общинска собственост, които е предвидено да бъдат отдадени под наем. Списъкът се поставя на видно място в сградата на съответната администрация, на спортния обект и се публикува на съответната интернет страница.

В едномесечен срок от обявяването на списъка заинтересуваните лица и организации могат да подават мотивирани искания за наемане на обектите, посочени в списъка. Всяко искане трябва да се отнася до конкретно определен спортен обект или съоръжение от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.73, ал.4 и 5 от ППЗФВС. Ръководителят на ведомството, областният управител или кметът на общината назначава с писмена заповед комисия, която разглежда постъпилите искания. Комисията проучва всяко постъпило искане, проверява дали кандидатът отговаря на изискванията на чл.73 и прави предложение за приемане или отхвърляне на искането.

В чл.77, ал.1 от ППЗФВС е предвидено императивно изискване за качеството на субектите, на които може да бъде отдаден пряко под наем спортен обект или съоръжение. Регламентирано е, че наемател на такъв обект може да е лицензирана спортна организация или спортен клуб, членуващ в такава организация, както и обединени спортни клубове. Редът за лицензиране на спортните организации в Република България е определен в Наредба за реда за лицензиране на спортните организации в Република България, приета с ПМС № 237 от 26.09.2008 г., обн., ДВ, бр. 87 от 7.10.2008 г., в сила от 7.10.2008 г. Съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата председателят на Държавната агенция за младежта и спорта със заповед издава спортна лицензия, ако са спазени изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта, правилника за прилагането му и наредбата. ал. 2 на цитираната разпоредба регламентира изисквания за форма на лицензията, а разпоредбата на чл.10, ал.5 от Наредбата предвижда, че спортната лицензия се вписва служебно в Националния регистър на лицензираните спортни организации и на членуващите в тях спортни клубове на Държавната агенция за младежта и спорта.

В следствие на всичко изложено до тук, се обосновава извод, че Решение № 509 по Протокол № 42 на Общински съвет Шабла, проведено на 29.04.2014 г. е прието в разрез с разпоредбите на ЗФВС и Правилника за неговото прилагане, съгласно които спортните

обекти се отдават под наем пряко или чрез провеждането на (публично оповестен) конкурс на спортни организации по смисъла на чл.10, ал.2 от ЗФВС - юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 509, по Протокол № 42 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 29.04.2014 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(НЕДКО МАРЧЕВ)