



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-6

Добрич, 12.04.2022 г.

Във връзка с упражнението контрол за законосъобразност на актовете на Общински съвет Каварна по Протокол № 42 от заседание, проведено на 31.03.2022 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 448:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-433/04.10.2021г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 39 кв. м., актуван с АЧОС № 6072/15.02.2022г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35746.501.257 по КККР на с. Камен бряг, представляващ УПИ VIII-257 в кв.24 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, с административен адрес ул.,Втора“№6, с. Камен бряг, целият с площ от 1089 кв. м., в който съсобствениците участват с 1050 кв. м., съгласно договор за продажба на общинска земя №278, т. III, вписан в РС - Каварна с вх.рег.№2132/12.04.2005г., нотариален акт за дарение №92, т. VII, д.№1065/2009г., вписан в РС - Каварна с вх. рег.№ 2187/24.06.2009г. и удостоверение за наследници, издадено от общ. Шумен. Имотът е с данъчна оценка – 94,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1326,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1326,00 лв. без ДДС. (хиляда триста двадесет и шест лева) , съгласно пазарна оценка изготвена от оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Решението е незаконосъобразно поради следните съображения:**

За недвижим имот, актуван с АОС № 6072/15.02.2022 г., представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35746.501.257 по КККР на с. Камен бряг, общ. Каварна, обл. Добрич (номер по предходен план УПИ VIII-257/VIII-171 в кв. 24), има съставен АДС № 1999 от 17.01.1995 г., който не е отписан.

Имотът е актуван за общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС и § 42 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗОС (ПЗР на ЗИДЗОС), според който застроените и незастроените парцели и имоти – частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите

към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините.

Съгласно приложената извадка от ПУП-ПП на с. Камен бряг, одобрен със Заповед № 459/03.11.1992 г. и действал към 08.11.1999 г., УПИ VIII-171 в кв. 24 е отреден за жилищно строителство, което доказва, че имотът е общинска собственост по силата на закона - § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС.

В конкретният случай, АОС № 6072/15.02.2022 г. е съставен в нарушение на процедурните правила на чл. 58, ал. 5 от ЗОС, съгласно които актът за общинска собственост за имот – държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя след отписването му от актовете книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост (ЗДС).

Целта на разпоредбата на чл. 58, ал. 5 от ЗОС е да не се допусне съществуването на два документа, легитимиращи различна собственост по отношение на един и същи имот.

Съгласно съдебната практика, незаконосъобразността при съставяне на акт за общинска собственост може да бъде в резултат на допуснатото нарушение на материалния закон или на установени административнопроизводствени правила за това, а може да бъде резултат и на двете.

В случая са нарушени административнопроизводствените правила при съставянето на акта за общинска собственост, което води до незаконосъобразност на приетото решение.

**С оглед на горепосоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:**

#### **НАРЕЖДАМ:**

Връщам за ново обсъждане Решение № 448 по протокол № 42 от заседание на общински съвет Каварна, проведено на 31.03.2022 г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Каварна.

**ГАЛИН ГОСПОДИНОВ**

*Областен управител на област Добрич*