



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-33

Добрич, 15.12.2021 г.

Във връзка с упражнението контрол за законосъобразност на актовете на Общински съвет Каварна по Протокол № 35 от заседание проведено на 30.11.2021 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 381:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-342/09.08.2021г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 63 кв. м., актуван с АЧОС № 5040/14.11.2011г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 05009.501.526 по КККР на с. Божурец, идентичен с УПИ XVIII, кв.18 по действащия регулационен план на с. Божурец, целият с площ от 1563 кв. м., в който съсобственикът участва с 1500 кв. м, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №46, том V, вх.рег.3268 от 25.06.2004г. на СВ Каварна. Имотът е с данъчна оценка – 191.50 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер 1530.00 лв. без ДДС.
2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1530.00 лв. без ДДС. (хиляда петстотин и тридесет лева) , съгласно пазарна оценка изготвена от оценител на имоти.
3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Решението е незаконосъобразно поради следните съображения:

За имота - предмет на решението има незаконосъобразно съставен акт за общинска собственост № 5040/14.11.2011г., който следва да бъде отменен от Областния управител на област Добрич, на основание чл. 79, ал. 1 от ЗДС.

Съгласно чл. 79, ал. 1 от ЗДС, когато незаконосъобразно е актуван имот - държавна собственост, като общински, актът за общинска собственост се отменя със заповед на областния управител.

Незаконосъобразността при съставянето на акта за общинска собственост може да бъде резултат на допуснато нарушение на материалния закон, може да бъде резултат на допуснато нарушение на установените административнопроизводствени правила за това, а може да бъде резултат и на двете.

Видно от акта за общинска собственост, същият е съставен на основание § 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г.).

Съгласно § 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините.

Съгласно чл. 58, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 3 след отписването му от актовете книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост.

В случая за УПИ XVIII, кв.18 по действащия регулационен план на с. Божурец има съставен АДС № 1694/10.01.1995 г., който не е отписан от актовете книги – държавна собственост.

Включително според чл. 58, ал. 1 от ЗОС, актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.

Съгласно чл. 58, ал. 2 от ЗОС, първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.

АЧОС № 5040/14.11.2011г е вписан в Службата по вписванията гр. Каварна на 17.11.2011 г., но не е изпратен на областния управител на област Добрич в срока, съгласно разпоредбата на чл. 58, ал. 2 от ЗОС – процесуално основание за неговата незаконосъобразност.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 79, ал. 1 от ЗДС съставеният акт за общинска собственост № 5040/14.11.2011г., следва да бъде отменен със заповед на областния управител, а решението на общинския съвет следва да бъде върнато за ново обсъждане с указания за неговата отмяна.

С оглед на горепосоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

НАРЕЖДАМ:

Връщам за ново обсъждане Решение № 381 по протокол № 35 от заседание на общински съвет Каварна, проведено на 30.11.2021 г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Каварна

ВАСИЛ КАРАПАНЧЕВ

Областен управител на област Добрич