



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№АдК-04-4

Добрич 02.03.2021 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички Общински съвет, град Добрич, взети с Протокол № 24/24.02.2021 г., констатирах незаконосъобразност на решение №407 I. 1., с което Добрички Общински съвет, град Добрич определя язовир да бъде отдаден под наем като земеделска земя.

С решение №407, I на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, гр. Добрич определя земеделска земя в и извън границите на населените места, трайни насаждения /орехи/ и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем през 2021 г., както следва:

1. Земеделски земи, които да се отдават под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години от 01.10.2021 г. до 01.10.2026 г., съгласно Приложение №1:

№ 16 - Златия, ПИ 31067.16.7, язовир – пресъхнал, кат. 3, 119.151 дка.

С явно поименно гласуване с 19 гласа „за“, 0 „против“, 0 – „въздържал се“ – решението се приема.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Решение №407, I. 1. определя земеделски земи, които да бъдат отдавани под наем.

Съгласно чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земеделски земи по смисъла на този закон са тези, които са предназначени за земеделско производство и:

1. не се намират в границите на урбанизираните територии (населени места и селищни образувания), определени с подробен устройствен план, или с околоръстен полигон;

2. не са включени в горския фонд;

3. не са застроени със сгради на: промишлени или други стопански предприятия, почивни или здравни заведения, религиозни общности или други обществени организации, нито представляват дворове или складови помещения към такива сгради;

4. не са заети от открити мини и кариери, от енергийни, напоителни, транспортни или други съоръжения за общо ползване, нито представляват прилежащи части към такива съоръжения.

Поземлен имот 31067.16.7 в област Добрич, община Добричка, с. Златия, вид собственост – общинска публична, вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 119151 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-259/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 94 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, "язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

Законът не дава възможност земята, дори и на пресъхнал язовир, да бъде използвана като земеделска земя.

Съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, собственикът на язовира стопанисва, поддържа, организира, провежда, ръководи и осъществява техническата и безопасната му експлоатация и опазването на околната среда. А съгласно чл. 7 от същата наредба – собственикът отговаря за изпълнението на всички изисквания по Закона за водите и по тази наредба за осигуряването на безопасна експлоатация на язовирите.

Законодателят е предвидил в чл.19а от Закона за водите, възможност правото на собственост върху язовир - публична общинска собственост, може да се прехвърля безвъзмездно на държавата при условията и по реда на този закон след решение на общинския съвет.

(2) Не се прехвърля правото на собственост върху язовир - публична общинска собственост, отдаден на концесия.

(3) Решението по ал. 1 се приема от общинския съвет по мотивирано предложение на кмета на общината. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината внася до областния управител мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира. Към предложението се прилага решението на общинския съвет и акт за общинска собственост за язовира, предмет на решението. Копие от документите се изпраща и до министъра на икономиката.

При приемане на решение №407 и включването на язовир в списъка на земи, които ще бъдат отдавани под наем като земеделски земи е допуснато нарушение на разпоредбите на Закона за водите, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №407 I. 1. по Протокол №24 от заседание на Добрички Общински съвет, град Добрич, проведено на 24.02.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Добрички Общински съвет, град Добрич за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич