



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№АдК-04-10

Добрич 04.08.2022 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички Общински съвет, град Добрич, взети с Протокол № 45/27.07.2022 г., констатирах незаконосъобразност на решение №809 т. 2, с което Добрички Общински съвет, град Добрич дава съгласие да бъде отдаден под наем терен с площ 20 кв.м. за склад към магазин за хранителни стоки, построен в имот публична общинска собственост.

С решение № 809,

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1 Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение № 609 от 26.01.2022 г., както следва:

В Приложение 2.9 да се допълни следният терен:

- с. Карапелит, община Добричка – терен за монтаж на преместваем обект с площ 20 кв. м. за склад към магазин за хранителни стоки, построен в имот публична общинска собственост УПИ L за кметство и МВР в квартал 34 и очаквани приходи в размер на 1 440 лв., без включен ДДС.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 ЗОС, във връзка с чл. 18, ал. 1 Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем терен с площ 20 кв. м. за склад към магазин за хранителни стоки, построен в имот публична общинска собственост УПИ L за кметство и МВР в квартал 34 с площ 1600 кв. м. по

плана на с. Карапелит, община Добричка, за поставяне на преместваем обект за склад за срок от 5 /пет/ години на Мирослава Асенова Демирова с адрес: с. Карапелит, общ. Добричка, ул. "Седемнадесета" № 2.

Определя начална цена, съгласно Приложение № 1 за отдаване на помещения и терени към Наредба № 4 на Добрички общински съвет в размер на 1,20 лв. на квадратен метър за месец без включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващите законови действия.

С явно поименно гласуване с 18 гласа „за“, 0 – „против“, 0 – „въздържал се“ – решението се приема.

Решението в частта на т. 2 е незаконосъобразно, поради следните съображения:

В действителност чл. 14, ал. 7 Закона за общинската собственост позволява свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. В ал. 2 от същия член е регламентирано отдаването под наем на имоти да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Видно от текста на решението, условието на закона не е спазено и вместо това е взето решение имотът да се отдаде директно на конкретно лице, без провеждане на търг или конкурс.

Това води до противоречие със Закона за общинската собственост, а от там и до незаконосъобразност на точка 2 от решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 809 т. 2 по Протокол №45 от заседание на Добрички Общински съвет, град Добрич, проведено на 27.07.2022 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Добрички Общински съвет, град Добрич за сведение и изпълнение.

ГАЛИН ГОСПОДИНОВ

Областен управител на област Добрич