



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-19

Добрич 09.11.2022 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Шабла, взети с Протокол № 51/28.10.2022 г., констатирах незаконосъобразност на решение № 435, с което Общински съвет Шабла дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 Закона за общинската собственост.

С решение № 435, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-128/18.10.2022 г., Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 83017.49.47 по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария”, целият с площ от 925 кв.м на „Ополе“ ООД с ЕИК 206485231 с управител Вихрен Димитров Донев, с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 27 750.00 лева.

2. Определя цена на имота в размер на 37 750 лева.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници със 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – предложението за решение се приема.

Решението е незаконосъобразно, поради липса на доказателства, че сградата е законно построена.

Според чл. 35, ал. 3 ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Разпоредбата регламентира изключение от общия ред за търг при разпореждане с общински имоти - частна общинска собственост. Посочената разпоредба съдържа привилегия за определена категория лица - собственици на законно построени върху имота сгради, при закупуване на земята, върху която

е построена сградата. Регламентираната в текста процедура е изключение от общото правило на ЗОС за продажба на общински имот и условие за извършването ѝ е собственикът на сградата да установи, че същата е законно построена.

При приемане на решението, липсват доказателства за законност на сградата.

Не са представени разрешение за строеж, архитектурен проект или акт за узаконяване.
ла:

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №435 по Протокол №51 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.10.2022 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Шабла, за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Областен управител на област Добрич