



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

**№ АдК-04-20**

**Добрич 09.11.2022 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Шабла, взети с Протокол № 51/28.10.2022 г., констатирах незаконосъобразност на решение № 441, с което Общински съвет Шабла дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти частна общинска собственост.

С решение №441, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-128/18.10.2022 г., във връзка с докл.записка с вх.№ К-134/18.10.2022 г., Общински съвет – Шабла:

**1.** Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

**1.1.**ПИ 84017.503.542 с площ 526 кв.м, идентичен с УПИ Х, кв.14 по ПУП-ПРЗ за кв.14 на гр.Шабла, с АОС № 1899/12.09.2022 г., вписан под № 180, том VI, рег.№ 1985/14.09.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 16 233,00 лв. без ДДС.

**1.2.**ПИ 84017.503.3065 с площ 647 кв.м, идентичен с УПИ I, кв.14 по ПУП-ПРЗ за кв.14 на гр.Шабла, с АОС № 1210/13.05.2022 г., вписан под № 191, том IV, рег.№ 1288/15.05.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 16 233,00 лв. без ДДС

**1.3.**ПИ 84017.503.3066 с площ 627 кв.м, идентичен с УПИ II, кв.14 по ПУП-ПРЗ за кв.14 на гр.Шабла, с АОС № 1211/13.05.2022 г., вписан под № 193, том IV, рег.№ 1290/15.05.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 14 707,00 лв. без ДДС

**2.**Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

**3.**Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници със 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – предложението за решение се приема.**

Решението е незаконосъобразно, поради противоречие с чл. 46 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с имущество на Общински съвет Шабла.

Съгласно цитираната разпоредба, разпоредителните сделки с общински имот или вещни права се извършва въз основа на пазарни оценки, които са одобрени от Общински съвет Шабла.

При проверка на решението се установи, че за два от имотите има разминаване на сумите, предложени от оценителя, като приетите в решението пазарни оценки са по-ниски от направените в докладите на оценителя.

За ПИ 84017.503.3065 с площ 647 кв.м, идентичен с УПИ I, кв.14 по ПУП-ПРЗ за кв.14 на гр.Шабла, с АОС № 1210/13.05.2022 г., вписан под № 191, том IV, рег.№ 1288/15.05.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 16 233,00 лв. без ДДС, при предложена оценка от оценител – 17 482 лв. без ДДС и за ПИ 84017.503.3066 с площ 627 кв.м, идентичен с УПИ II, кв.14 по ПУП-ПРЗ за кв.14 на гр.Шабла, с АОС № 1211/13.05.2022 г., вписан под № 193, том IV, рег.№ 1290/15.05.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 14 707,00 лв. без ДДС, при предложена оценка от оценител 16 233 лв. без ДДС.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

#### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение №441 по Протокол №51 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 28.10.2022 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Шабла, за сведение и изпълнение.

**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

*Областен управител на област Добрич*