



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

**№АдК-04-42**

**Добрич 10.07.2020 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 6/25.06.2020 г., констатирах незаконосъобразност на решение №6-76, в частта на т.11, с което Общински съвет Тервел решава да се учреди възмездно право на строеж.

С решение №6-76, на основание чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 44, ал.1,т.1 от НРПУРОИ Общински съвет гр.Тервел **РЕШИ** :

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.68.80 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване : Друг вид нива с площ от **211 кв.м(Двеста и единадесет квадратни метра)**.

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.68.80 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване : Друг вид нива с площ от **211 кв.м(Двеста и единадесет квадратни метра)**на стойност **339.00( Триста тридесет и девет лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 3864 от 11.06.2019 год..

2. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 29035.40.139 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **864 кв.м(Осемстотин шестдесет и четири квадратни метра)**.

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 29035.40.139 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **864 кв.м(Осемстотин шестдесет и четири квадратни метра)**на стойност **1363.00 лв. (Хиляда триста шестдесет и три лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 3926 от 12.08.2019 год..

3. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 29035.40.138 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **738 кв.м(Седемстотин тридесет и осем квадратни метра)**.

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 29035.40.138 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **738 кв.м (Седемстотин тридесет и осем квадратни метра)** на стойност **1164.00 лв.**  
(Хиляда сто шестдесет и четири лева).

За имота има съставен АЧОС № 3925 от 12.08.2019 год..

4. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 29035.40.137 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **728 кв.м(Седемстотин двадесет и осем квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 29035.40.137 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **728 кв.м(Седемстотин двадесет и осем квадратни метра)**на стойност **1148.00(Хиляда сто четиридесет и осем лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3924 от 12.08.2019 год..

5. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 29035.40.135 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **775 кв.м(Седемстотин седемдесет и пет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 29035.40.135 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **775 кв.м(Седемстотин седемдесет и пет квадратни метра)**на стойност **1223.00( Хиляда двеста двадесет и три лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3922 от 12.08.2019 год..

6. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 29035.40.134 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **859 кв.м(Осемстотин петдесет и девет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 29035.40.134 по КККР на с.Жегларци** по начин на трайно ползване : За друг вид застрояване с площ от **859 кв.м(Осемстотин петдесет и девет квадратни метра)** на стойност **1355.00(Хиляда триста петдесет и пет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3921 от 12.08.2019 год..

7. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **УПИ II, кв.64 по РП на с.Орляк** по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **1130 (Хиляда сто и тридесет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за **УПИ II, кв.64 по РП на с.Орляк** по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **1130 (Хиляда сто и тридесет квадратни метра)**на стойност **5970.00( Пет хиляди деветстотин и седемдесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 4197 от 09.03.2020 год.

8. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **УПИ IV, кв.64 по РП на с.Орляк** по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **1165 (Хиляда сто шестдесет и пет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за **УПИ IV, кв.64 по РП на с.Орляк** по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **1165 (Хиляда сто шестдесет и пет квадратни метра)**на стойност **6149.00( Шест хиляди сто четиридесет и девет лева)**

За имота има съставен АЧОС № 4198 от 09.03.2020 год.

9. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **УПИ XV, кв.46 по РП на с.Нова Камена** по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за промишлено-стопанска дейност с площ от **2254 (Две хиляди двеста петдесет и четири квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за **УПИ XV, кв.46** по РП на с.Нова Камена по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за промишлено-стопанска дейност с площ от **2254 (Две хиляди двеста петдесет и четири квадратни метра)**на стойност **4 997.00( Четири хиляди деветстотин деветдесет и седем лева)**

За имота има съставен АЧОС № 4259 от 22.05.2020 год.

10.Да се продаде чрез търг с явно наддаване Общежитие за учители бл.1 ЗП 220 кв.м,включващ 4 броя жилищни апартаменти ведно с изба ЗП 20 кв. м и гараж за всеки апартамент поотделно,находящ се кв.**52 УПИ XV** по РП на с.Орляк .

Одобрява пазарна оценка за Общежитие за учители бл.1 ЗП 220 кв.м включващ 4 броя жилищни апартаменти ведно с изба ЗП 20 кв. м и гараж за всеки апартамент поотделно,находящ се кв.**52 УПИ XV** по РП на с.Орляк на стойност **22 252.40(Двадесет и две хиляди двеста петдесет и два лева и четиридесет стотинки).**

За имота има съставен АОС № 228 от 15.03.2001 год.

**11.Да се учреди възмездно право на строеж за „търговски обект“ ЗП 130 кв.м в ПИ 72271.501.1372 по КККР на гр.Тервел( кв.61, УПИ IV по ЗРП на гр.Тервел).**

**Одобрява пазарна оценка за отстъпено право на строеж за „Търговски обект“ЗП 130 кв.м в ПИ 72271.501.1372 по КККР на гр.Тервел на стойност 5 590.00(Пет хиляди петстотин и деветдесет лева).**

**За имота има съставен АОС № 3768 от 05.03.2019 год.**

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия .  
Решение №6-76 е прието поименно с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“.

Решение №6-76 е незаконосъобразно в частта на т. 11, поради следните съображения:

В т. 11 на решението, Общински съвет Тервел решава да се учреди възмездно право на строеж за „търговски обект“ ЗП 130 кв.м. в ПИ 72271.501.1372 по КККР на гр. Тервел (кв.61, УПИ IV по ЗРП на гр. Тервел).

Одобрява пазарна оценка за отстъпено право на строеж на стойност 5 590.00 лева. За имота има съставен акт за общинска собственост.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след **решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.**

Така приетото решение №6-76 е незаконосъобразно, защото не е спазена процедурата на чл. 37 от ЗОС. Решението не предвижда правото на строеж да се учреди с публично оповестен конкурс или публичен търг, каквото е изискването на закона. Към материалите за приемане на решение №6-76 не е представен подробен устройствен план, за да се провери дали строежа ще е спрямо предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Правото на строеж се учредява за определен срок. Видно от решението, такъв срок не е предвиден.

Също така, за имота е представен акт за общинска собственост на имот с друг идентификатор, различен от този, написан в решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение №6-76 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 25.06.2020 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

**КРАСИМИР КИРИЛОВ**

*Областен управител на област Добрич*