



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗА П О В Е Д**

**№АдК-04-43**

**Добрич 10.07.2020 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 6/25.06.2020 г., констатирах незаконосъобразност на решение №6-78, с което Общински съвет Тервел прекратява съсобствеността между Община Тервел и Мехмед Сали Ибрям.

С решение №6-78, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ в Община Тервел Общински съвет Тервел

**РЕШИ:**

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и М С И от гр.Тервел

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **5 696.00 ( Пет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 4126 от 27.01.2020 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия. Решение №6-78 е прието поименно с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“.

Решение №6-78 е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Посоченото в решението правно основание за ликвидиране на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез извършване на продажба на частта на общината не кореспондира с представените документи по преписката към него. В предложението на Кмета на Общината се посочва, че г-н Мехмед Сали е собственик на сграда (дървена барака), който се легитимира като собственик с нот. акт №51, том II, дело 165, вх. Рег. №962 от 2005г. на Служба по вписванията Тервел. Посочва се, че ликвидирането на съсобственост се осъществява чрез

продажба частта на общината. За общинската част има съставен акт за частна общинска собственост №4126 от 27.01.2020г., а именно – поземлен имот с идентификатор 72271.501.2169 по КК КР на гр. Тервел, с площ на имота 193 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс. От текста на самото решение не става ясно по какъв начин ще се ликвидира съсобствеността, както и каква част от имота ще се продава на физическото лице. С т.2 на решението се одобрява пазарната оценка на стойност 5 696.00 лева, но индивидуализация на имота – няма. От представените документи не става ясно какво ще се прави – ще се ликвидира съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС или ще се процедира по чл.35, ал.3 от ЗОС, чрез продажба на земя-общинска собственост на собственик на законно построена в имота сграда. При ликвидиране на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, съсобствеността трябва да е налице по отношение на земята, докато по чл.35, ал.3 от ЗОС е необходимо наличие на законно построена сграда в имота-предмет на продажбата. Дървената барака, предмет на гореописания нотариален акт не представлява законно построена сграда, поради което няма правна възможност по този ред да бъде закупен недвижимия имот частна общинска собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

#### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение №6-78 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 25.06.2020 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

**КРАСИМИР КИРИЛОВ**

*Областен управител на област Добрич*