



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗА П О В Е Д**

**№АдК-04-48**

**Добрич 11.09.2020 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 8/27.08.2020 г., констатирах незаконосъобразност на решение №8-111, с което Общински съвет Тервел прекратява съсобствеността между Община Тервел и М С И.

С решение №8-111, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ в Община Тервел Общински съвет Тервел **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и М С И от гр. Тервел, чрез продажба на частта на Община Тервел (терен – 193 кв. м.).

2. Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **5 696.00 ( Пет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 4126 от 27.01.2020 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия. Решение №8-111 е прието поименно с 19 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“.

Решение №8-111 е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Посоченото в решението правно основание за ликвидиране на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез извършване на продажба на частта на общината не кореспондира с представените документи по преписката към него. В предложението на Кмета на Общината се посочва, че г-н М С И е собственик на сграда (дървена барака), който се легитимира като

собственик с нот. акт №51, том II, дело 165, вх. Рег. №962 от 2005г. на Служба по вписванията Тервел. Посочва се, че ликвидирането на съсобственост се осъществява чрез продажба частта на общината. За общинската част има съставен акт за частна общинска собственост №4126 от 27.01.2020г., а именно – поземлен имот с идентификатор 72271.501.XXX по КК КР на гр. Тервел, с площ на имота 193 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс.

Видно от нотариалния акт от 2005 г., купувачът М С И купува УПИ в размер на 60 кв. м. по АДС №117 от 25.12.1989 г., а по скица в размер на 50 кв. м. , находящ се в гр. Тервел, ведно с построената върху земята дървена барака със застроена площ от 60 кв. м., според АДС №117 от 25.12.1989 г.

Проверка с АДС №117 от 25.12.1989 г. показва, че актът за държавна собственост се отнася само за дървената барака, без земя, както е описано в нотариален акт №51 от 2005 г.

Със Заповед № ДжС-09-01-28 от 11.06.2020 г. недвижимият имот, описан в АДС №117/25.12.1989 г. се отписва от актовете книги за недвижими имоти – частна държавна собственост и се предава на новия собственик.

При ликвидиране на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, съсобствеността трябва да е налице по отношение на земята. Съсобственост по отношение на земята не съществува. Грешно е тълкуването, че собственикът на сградата е съсобственик с общината по отношение на земята. Придобиването на сграда (дървена барака) няма за вещно-правна последица по силата на закона придобиване и на терена под сградата.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### **НАРЕЖДАМ:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение №8-111 по Протокол №8 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.08.2020 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

**КРАСИМИР КИРИЛОВ**

*Областен управител на област Добрич*