



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-10

Добрич 13.04.2021 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички Общински съвет, град Добрич, взети с Протокол № 25/31.03.2021 г., констатирах незаконосъобразност на решение №433, с което Добрички Общински съвет, град Добрич дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Денка Георгиева Парашкевова.

С решение №433, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост, приета с Решение №324/27.01.2020 г. , както следва:

В Приложение 2.2, се допълва следния имот:

с. Ловчанци, община Добричка – УПИ XIII – общински, в квартал 10 и очаквани приходи в размер на 3811,00 лв. без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 1, т. 3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Денка Георгиева Парашкевова с адрес: с. Ловчанци, община Добричка, ул. „Двадесет и седма“, №3 чрез продажба на собствеността на общината:

Имот с площ 1080 кв.м. , представляващ УПИ XIII – общински, в квартал 10 по плана на с. Ловчанци, община Добричка, и определя пазарна оценка на стойност 3811,00 лв. без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка – 2255,00 лв.

III. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

С явно поименно гласуване с 19 гласа „за“, 0 – „против“, 0 – „въздържал се“ – решението се приема.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С решение №433 Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобственост между общината и гражданин. Имотът, предмет на решението, съгласно акт за общинска собственост №7841/09.02.2021 г., представлява застроен урегулиран поземлен имот – общински, с площ 1080 кв.м. в квартал 10 в с. Ловчанци, община Добричка. Като съсобственик на имота не е записан никой.

Съгласно представените документи, в частност акт за общинска собственост №7841/09.02.2021 г., се установява, че имота е изцяло собственост на община Добричка.

Гражданинът, на когото общината иска да продаде имота, се легитимира с нотариален акт като собственик само на постройката, но не и на земята.

В този случай не съществува съсобственост между общината и гражданина и решението, с което се прекратява такава, се явява незаконосъобразно.

При приемане на решение №433 е допуснато нарушение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закона за собствеността.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №433 по Протокол №25 от заседание на Добрички Общински съвет, град Добрич, проведено на 31.03.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Добрички Общински съвет, град Добрич за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич