



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗА П О В Е Д

№ АдК-04-3

Добрич 21.02.2022 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Шабла, взети с Протокол № 38/08.02.2022 г., констатирах незаконосъобразност на решение № 314, с което Общински съвет Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот с идентификатор № 39493.501.361.

С решение № 314, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-8/27.01.2022 г., Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Крапец:

ПИ 39493.501.361 с площ 699 кв.м, идентичен с УПИ VIII, кв.28 по ЗРП на с. Крапец, с АОС № 1875/12.01.2022 г., вписан под № 15, том I, рег.№ 40/14.01.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 750,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител, за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване.

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – предложението за решение се приема.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

След направена справка в сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастър, се установи, че имот с идентификатор № 39493.501.361, област Добрич, община Шабла, с. Крапец, ул. 21-ва, е **общинска публична**, вид територия Урбанизирана, ниско застрояване (до 10 м.), с площ 699 кв.м., квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-25/30.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по **чл. 3, ал. 2**, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Ал. 3 от същия закон - Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а по ал. 2 - с повече от половината от общия им брой.

Общинският съвет не е представил доказателства за проведена процедура по чл. 6 от ЗОС за съответния имот. Видно от кадастралната карта, имотът продължава да е публична общинска собственост.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС изисква при отпадане на съответното предназначение на имотите, те да бъдат обявени за частна общинска собственост от общинския съвет.

Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Взетото решение се явява незаконосъобразно, поради противоречие със Закона за общинската собственост и в частност с чл. 7, ал. 2 от същия.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №314 по Протокол №38 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 08.02.2022 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Шабла, за сведение и изпълнение.

ГАЛИН ГОСПОДИНОВ

Областен управител на област Добрич