



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК - 04 - 29

Добрич 09.12.2021 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, констатирах незаконосъобразност на решение № 12-148, в частта му на т.5 и т.6 по Протокол №12 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 25.11.2021 г.

С Решение No 12-148, на основание чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 44, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Тервел е приел:

5. Да се продаде чрез търг с явно наддаване УПИ I, кв.32 по РП на с.Кладенци по НТП-за „ПСД“ с площ от 945 кв.м.(Деветстотин четиридесет и пет квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за УПИ I, кв.32 по РП на с.Кладенци по НТП-за „ПСД“ с площ от 945 кв.м.(Деветстотин четиридесет и пет квадратни метра) на стойност 2 714.00 лв.(Две хиляди седемстотин и четиринадесет лева).

За имота има съставен АЧОС № 5197 от 26,10.2021 год.

6. Да се продаде чрез търг с явно наддаване УПИ I, кв.34 по РП на с.Кладенци по НТП-за „ПСД“ с площ от 1401 кв.м.(Хиляда четиристотин и един квадратни метра).

Одобрява пазарна оценка за УПИ I, кв.34 по РП на с.Кладенци по НТП-за „ПСД“ с площ от 1401 кв.м.(Хиляда четиристотин и един квадратни метра).на стойност 3 996.00(Три хиляди деветстотин деветдесет и шест лева).

За имота има съставен АЧОС № 5198 от 26,10.2021 год.

Поименно гласуване:

със „ЗА“ – 20; „ПРОТИВ“ – 0 ; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения.

За имотите, предмет на решението , в частта му на т.5 и т.6 има незаконосъобразно съставени актове за общинска собственост №5197/26.10.2021 г. и №5198/27.10.2021 г. , които следва да бъдат отменени от Областния управител на област Добрич, на основание чл.79 ал.1 от ЗДС.

Според чл.79 ал.1 от ЗДС, когато незаконосъобразно е актуван държавен имот като общински, актът за общинска собственост се отменя със заповед на областния управител. Незаконосъобразността при съставяне на акт за общинска собственост може да бъде резултат на допуснато нарушение на материалния закон, може да бъде резултат нарушение на установени административнопроизводствени правила за това, а може да бъде резултат и на двете.

В случая незаконосъобразността е в резултат и на двете основания.

Видно от двата акта, същите са съставени на основание §42 ПЗР на ЗИДЗОС от 1999 г., а в графата „Вид и описание на имота“ е записано: Дворно място незастроено УПИ. Разпоредбата на §42 на ПЗР на ЗИДЗОС (ДВ, бл.96 от 1999 г.) предвижда, че в собственост на общините преминават не всякакви по вид, а само изрично изброените в тази правна норма държавни имоти : застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове.

Съгласно чл.45 ал.10 от ППЗСПЗЗ „Земи, върху които са разположени обекти на организациите по § 12 и 29 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, както и незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, и земеделските земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12, намиращи се извън урбанизираните територии, останали след възстановяване правата на собствениците, са държавна собственост и се актуват от областния управител. Стопанисването, управлението и разпореждането с тях се извършва от министъра на земеделието, храните и горите. Предложение за издаване на актове за държавна собственост се прави от министъра на земеделието, храните и горите или от упълномощено от него длъжностно лице по данни, предоставени от областните дирекции "Земеделие" „.

Видно от справка, предоставена с писмо с изх.№РС-02-5969/18.10.2012 г. от общ. Тервел, по искане на МЗХГ, респективно ОД „Земеделие“ Добрич, за състоянието на имотите, представляващи територия на стопански дворове / орг. По §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ в регулацията на населените места на територията на община Тервел, са описани всички имоти, попадащи в обхвата на с. Кладенци и конкретно обект „Кравеферма“, в т.ч. и УПИ I,кв.32, с площ от 0,945 дка – за който е съставен АЧОС №5197/26.10.2021 г., както и УПИ I,кв.34, с площ от 1,401 дка – за който е съставен АЧОС №5198/27.10.2021.

Поземлените имоти УПИ I,кв.32, с площ от 0,945 дка и УПИ I,кв.34, с площ от 1,401 дка се явяват земя по смисъла на чл.45 ал.10 от ЗСПЗЗ и са държавна собственост, следователно те не могат да бъдат актувани за общински имоти на основание §42 от ПЗР на ЗИДЗОС, тъй като тази разпоредба не е относима за имотите от стопанския двор.

Съгласно чл.58 от Закона за общинската собственост(ЗОС) от ЗОС ал. (1) Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.

Ал.(2) (Изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., доп. - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.

АЧОС№5197/26.10.2021 г. и АЧОС№5198/27.10.2021 г. са вписани в Службата по вписваният гр. Тервел на 01.11.2021 г., но не са изпратени на Областния управител на област Добрич, в срока, съгласно разпоредбата на чл.58 ал.2 от ЗОС – процесуално основание за тяхната незаконосъобразност.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 12- 148, в частта му по т.5 и т.6 по Протокол №12 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 25.11.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

С уважение,

ВАСИЛ КАРАПАНЧЕВ

Областен управител на област Добрич