



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-8

Добрич 08.07.2016 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет-Добрич, проведено на 28.06.2016 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 9–25:**

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 31, ал. 2 от ЗПП, чл. 19, ал. 1 и ал.5 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), дава съгласие да се предостави клубна база на територията на Община град Добрич на следната политическа партия:

**Политическа партия „Глас народен”**

➤ стая № 39 от сграда по бул. „25-ти септември” № 10 с площ 15.00 кв.м и месечен наем 26.55 лева и 20 % ДДС.

Имотът е актуван с АОС № 4563/20.05.2010 г.

Цената е определена съгласно Приложение № 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона, действия по изпълнението.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Решението е незаконосъобразно, противоречи на чл. 14, ал. 4 от ЗОС във връзка с чл. 23, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Действително е налице предпоставката на чл. 31, ал. 2 от Закона за политическите партии, „Глас народен“ е получила над едно на сто от действително подадените гласове на последните парламентарни избори. Съгласно чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), ясно законодателя посочва, че отдаването под наем на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва

от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Препращащата норма на чл. 14, ал. 4 на ЗОС, посочва, че редът за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, се определя с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област, освен когато е приложим Законът за публично-частното партньорство.

Тоест меродавен нормативен акт, който регламентира отдаването под наем на общински имоти на политически партии е приетата наредба от общински съвет Добрич, отнасяща се за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти. Неправилно общински съвет Добрич се позовава на чл. 19 от НРПУРОИ. Член 19 от наредбата се преклудира, от член 23, ал. 1 от НРПУРОИ. Съгласно текста на посочената норма, ясно е записано, че с решение на общински съвет, без търг или конкурс, се отдават под наем помещения—частна общинска собственост, за осъществяване на дейността на политическите партии, по смисъла на чл. 31 от Закона за политическите партии. Видно от представеният акт за общинска собственост с № 4563 от 20.05.2010 г., имота за който общината иска да учреди вещно право на ползване е актуван като публична общинска собственост. С оглед на изложеното, решението не е съобразено с императивната разпоредба на чл. 23, ал. 1 от НРПУРОИ. Приетото решение, съдържа незаконосъобразни текстове. Решение № 25 по Протокол 9 е прието, без да са представени документи удостоверяващи липса на задължения на политическа партия „Глас народен“ към Община град Добрич по аргумент на чл. 23, ал. 5 от НРПУРОИ.

При приемане на настоящото решение, Общински съвет Добрич не е изпълнил законоустановената процедура, с оглед на което, то е незаконосъобразно.

С оглед горното и на основание чл. 32 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 25 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Добрич, проведено на 28.06.2016 година, **с указания за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Добрич за сведение и изпълнение.

**ДЕТЕЛИНА КИРИЛОВА НИКОЛОВА**

*Областен управител на област Добрич*