



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-3

Добрич, 02.02.2017г.

Във връзка с упражнения контрол за законосъобразност на актовете на Общински съвет – Балчик по Протокол №6 от заседание, проведено на 26.01.2017 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ №63:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС; чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ на ОбС – Балчик, приета с решение №238 по Протокол № 27/27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение №748 по Протокол №59/17.02.2011 г. и Решение № 531 по Протокол №37/27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1. Да бъдат отдадени под наем в части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на:

1.1. 16 бр. рекламно-информационни елементи, всеки с площ 0,88 м2 /обща площ 14,08 м2/, разположени на стълбове на улично осветление по улиците на гр. Балчик /съгласно схема/.

1.2. 1 бр. поставяем рекламен елемент с площ 0,88 м2 на самостоятелна стойка, разположен в зелена площ на ул. “Дунав”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.3. 1 бр. рекламно-информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в. з “Сборно място”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.4. 1 бр. рекламно-информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в. з “Бели скали”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.5. 2 бр. рекламно-информационни елементи, всеки с площ 0,88 м2 /обща площ 1,76 м2/, разположени на стълбове на улично осветление в к.к Албена /съгласно схема/.

1.6. 1 бр. рекламно-информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в. з “Фиш-фиш”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.7. 1 бр. рекламно-информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в. з “Изгрев”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.8. 1 бр. рекламно-информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в. з “Овчаровски плаж”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.9. 1 бр. рекламно-информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление на улица в с. Оброчище, общ. Балчик /съгласно схема/.

1.10. 5 бр. рекламно-информационни елементи, всеки с площ 0,88 м2 /обща площ 4,40 м2/, разположени на стълбове на улично осветление по улиците на с. Кранево, общ. Балчик /съгласно схема/.

за срок от 5 год. /пет години/, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. Утвърждава начални годишни наемни цени при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на :

по т. 1.1. 686,40 лв. /шестстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.2. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.3. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.4. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.5. 85,80 лв. /осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.6. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.7. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.8. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.9. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.  
по т. 1.10. 214,50 лв. /двеста и четиринадесет лева и петдесет стотинки/, без ДДС, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал.1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

3. Кандидатите за участие следва да са регистрирани по ТЗ.

4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да извърши всички последващи действия, касаещи издаване разрешения за поставяне на рекламни – информационни елементи.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

### **Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:**

С решение №63 от Протокол №6/26.01.2017 г. се отдават под наем в части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на рекламни-информационни елементи за срок от 5 год. /пет години/, чрез провеждане на публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 22 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Балчик, договорът за наем се сключва за срока на разрешението, чието действие е ограничено до 3 /три/ години. Следователно поради обстоятелството, че срокът на наемното правоотношение е обвързано със срока на разрешението, се налага изводът, че с настоящото решение, Общински съвет Балчик не е определил наемен срок, съгласно изискванията на чл. 22 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Балчик.

**Предвид изложеното, решението следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.**

С оглед на горепосоченото и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение №63 по Протокол №6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 26.01.2017 г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Балчик.

**ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**

*Областен управител на област Добрич*