



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-11-01-31

Добрич 10.07.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 14 от редовно заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 28.06.2012 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 180:** Добрички общински съвет не дава съгласие за предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на граждани с признато право на собственост на собственика от 12 дка. в част от имот 031062 целия с площ от 29.815 дка., НТП - нива, кат. III в землището на с.Дебрене, община Добричка.

С явно гласуване с 18 гласа "за", 0 "против" и 3 "въздържал се" – **решението се приема.**

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

С искане с вх.рег.№ В-715/20.02.2012г. на началника на Общинска служба „Земеделие” - Добрич, адресирано до Кмета на Община Добричка, на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т.2 от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ е направено предложение за приемане на решение на Добрички Общински съвет за предоставяне на част с площ 12,000 дка от имот № 031062 по КВС на с.Дебрене, община Добричка, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 29,815 дка, съгласно скица-предложение на наследниците на Тодора Тодорова Пехливанова, бивш жител на гр.Варна. Имота е актуван с АОС № 1859/07.02.2005 г., вписан в Агенцията по вписвания гр.Добрич по д № 5, том IV, вх.рег.№3021/14.02.2005 г.

Към искането е приложено Решение № 92/09.07.2007г. на Добрички районен съд, Решение за възстановяване правото на собственост на земи с план за земеразделяне от 15.12.2010г. на Общинска служба „Земеделие” – гр.Добрич, заявление с вх.рег.№ ОП-04-381/13.02.2012г. по Общинска служба „Земеделие” – гр.Добрич, удостоверение за наследници № АО.7.94.Т-91/08.11.2010г., издадено от район Младост, област Варна на Тодора Тодорова Пехливанова и актуална скица на имота.

Решение № 180 на Добрички Общински съвет е прието от компетентния за това колективен орган съгласно разпоредбата на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ (обн. ДВ, бр. 62/10.08.2010 г.), при спазване изискванията за кворум и мнозинство - чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА. Решението е прието с явно гласуване с 18 гласа "за", "против" - 0 и "въздържали се"- 3 (при присъствали при вземането на решението 21 общински съветници, от общо 21 такива).

Административен акт е издаден в писмена форма, отразен в нарочен протокол. Решението не е мотивирано, не са изложени фактическите и правни основания за издаването му. Видно от съдържанието на протокол № 14/28.06.2012 г. не са направени обсъждания преди приемането му. Не са налице конкретни изказвания на общинските съветници, с които да се обосноват фактическите основания за постановения впоследствие отказ, обективизиран в решение № 180.

Съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.

45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие. А съгласно разпоредбата на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ /ДВ бр. 62/10.08.2010 г./, общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия: т. 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от представените материали по гласуваното решение, се установява, че към момента на приемането му, е била налице втората хипотеза посочена в § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно влязло в сила Решение № 92 от 09.07.1997 г. на Районен съд – Добрич, с което е признато право на наследниците на Тодора Тодорова Пехливанова, на възстановяване собствеността, с план за земеразделяне, върху 12 дка земеделски земи в землището на с.Дебрене, община Добричка.

От изложеното до тук следва извода, че към момента на вземане на решението, са били налице изискванията на законодателя за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на Тодорка Тодорова Пехливанова, с признато право на собственост в землището на с.Дебрене, община Добричка.

Предвид горното намирам, че Добрички Общински съвет е приел едно изцяло незаконосъобразно решение, поради което следва същото да бъде отменено.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

#### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 180 по Протокол № 14 от редовно заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 28.06.2012 г., **с указание за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Добрички Общински съвет и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)**