



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД-11-01-41

Добрич 05.09. 2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 14 от извънредно заседание на Общински съвет – гр.Шабла, проведено на 31.08.2012 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ №208: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 във връзка с чл.35, ал.5 от ЗОС Общински съвет гр. Шабла:

1. Дава съгласие Община Шабла да извърши дарение на Читалищно настоятелство към Народно читалище „ЗОРА 1894” със седалище и адрес на управление ул. „Равно поле” 36, гр. Шабла следния свой имот:

- ПИ 83017.502.2064 по КК на гр. Шабла, а по ЗРП УПИ I, кв. 160, ЗП 1054.88 кв.м.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по извършване на дарението.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С Решение № 208 по Протокол № 14 от проведено на 31.08.2012 г. извънредно заседание на Общински съвет – Шабла, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4, във връзка с чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, е дал съгласие Община Шабла да извърши дарение на Читалищно настоятелство към Народно читалище „ЗОРА 1894” със седалище и адрес на управление: ул. „Равно поле” 36, гр.Шабла, следния недвижим имот – общинска собственост : ПИ 83017.502.2064 по КК на гр. Шабла, по ЗРП УПИ I, кв. 160, ЗП 1054.88 кв.м. Решението е гласувано поименно с 9 гласа "за", "против" - 0 и "въздържали се"- 1 (при присъствали при вземането на решението 10 общински съветници, от общо 13 такива).

В конкретния случай като правно основание на взетото решение освен чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА е посочена и разпоредбата на чл.34, ал.4 от ЗОС, съгласно която, общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон. Разпоредителните действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписванията.

Общински съвет – гр.Шабла с решението си е извършил разпореждане с общинско имущество, без да е налице акт за частна общинска собственост, надлежно съставен и вписан от съдията по вписванията, съгласно изискванията на ЗОС. Съгласно разпоредбата на чл. 5 от ЗОС общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост. Същият е официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени в закона. Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината, като се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му. Първият екземпляр на акта се съхранява в

службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър и на лицата, на които е предоставен имотът. За всеки общински имот се съставя досие по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието, към което се прилага копие от акта за собственост и документите, удостоверяващи възникването, изменението и прекратяването на правото на собственост на общината, предоставените права на трети лица, както и други данни.

Макар въпросът с преобразуването на имот ПИ 83017.502.2064 по КК на гр. Шабла, по ЗРП УПИ I, кв. 160, ЗП 1054.88 кв.м., от публична в частна собственост да е решен (по време на същото заседание на общинския съвет с решение № 206), следва да е налице вписан в службата по вписванията акт за частна общинска собственост, т.е. да са налице хипотезите на чл. 7, ал. 3 от ЗОС, за да може Община Шабла да се разпорежда с горепосочения имот. В настоящия случай не е настъпил още юридическият факт на преобразуването на собствеността, като по този начин е нарушена разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗОС – „Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица”. Нарушена е и разпоредбата на чл. 34, ал. 4 от ЗОС, която изисква разпоредителните действия на общинския съвет да се извършват само с имоти, актовете на които са надлежно вписани. Видно от протокола и представените доказателства по гласуваното решение, се установява, че не е съставен и вписан акт за частна общинска собственост за имот ПИ 83017.502.2064 по КК на гр. Шабла, а по ЗРП УПИ I, кв. 160, ЗП 1054.88 кв.м. Още повече в момента на приемане на решението е имало съставен и вписан Акт за публична общинска собственост №195/22.06.2001г.

От гореизложеното следва извода, че Общински съвет – гр.Шабла е приел решение за разпореждане с имот ПИ 83017.502.2064 по КК на гр. Шабла, а по ЗРП УПИ I, кв. 160, ЗП 1054.88 кв.м. в нарушение на чл. 7, ал. 2 от ЗОС, съгласно който „имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица”, тъй като имотът все още е публична, а не частна.

Предвид горното намирам, че Общински съвет – гр.Шабла е приел едно изцяло незаконосъобразно решение, поради което следва същото да бъде отменено.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 208 по Протокол № 14 от извънредно заседание на Общински съвет – гр.Шабла, проведено на 31.08.2012 г., с **указание за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – гр.Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)