



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-11-01-26

Добрич 13 .06. 2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 9 от редовно заседание на Общински съвет – гр.Шабла, проведено на 30.05.2012 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 144: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-166/ 22.05.2012г., Общински съвет гр. Шабла

1.Обявява за частна общинска собственост следният имот:

Бивша детска градина, находящо се в с.Ваклино, общ.Шабла, кв.4, УПИ XI-за детска градина по ЗРП, а по к.к. на с.Ваклино имот с идентификатор ПИ 10032.501.58 с площ 5040 кв.м, в едно със следните сгради: ПИ 10032.501.58.1 - масивна двуетажна сграда със ЗП 383 кв.м, кухненски блок с идентификатор ПИ 10032.501.58.2 и ЗП 137 кв.м. по АОС № 80/13.02.1998 г.

2.Възлага на Кмета на Общината да извърши последващите действия.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

С Решение № 144 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет - Шабла, проведено на 30.05.2012 г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 от НРПУРОИ е обявил за частна общинска собственост, следният недвижим имот: Бивша детска градина, находящо се в с.Ваклино, общ.Шабла, кв.4, УПИ XI-за детска градина по ЗРП, а по к.к. на с.Ваклино имот с идентификатор ПИ 10032.501.58 с площ 5040 кв.м, в едно със следните сгради: ПИ 10032.501.58.1 - масивна двуетажна сграда със ЗП 383 кв.м, кухненски блок с идентификатор ПИ 10032.501.58.2 и ЗП 137 кв.м. по АОС № 80/13.02.1998 г. Решението е гласувано с 11 гласа "за", "против" - 0 и "въздържали се"- 0 (при присъствали при вземането на решението 11 общински съветници, от общо 13 такива).

В конкретния случай като правно основание на взетото решение освен чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 от Закона за общинската собственост е посочена и разпоредбата на чл.5, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/НРПУРОИ/, съгласно която, промяната в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет. Решение № 144 е взето от компетентен орган и с необходимото квалифицирано мнозинство. Изискването на ал. 4 на чл. 5 от Наредбата, обаче не е спазено и това е довело до немотивираност на решението в нарушение на изискването за форма на административните актове. Съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата, предложението се прави в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет и трябва да има определено съдържание: 1.вид и местонахождение на недвижимия имот, акт за общинска собственост, 2. мотиви, обосноваващи предложението; 3.скица от действащия ПУП, и 4.становище на главния архитект на общината и на експерт „Общинска собственост”. Видно от представените материали по гласуваното решение, се установява, че отправеното от Кмета на Община Шабла предложение (обективизирано в докладна записка с вх.№ К-166/22.05.2012г.) за промяна на предназначението на общински имот от публична в частна, не съдържа мотиви, които да обуславят разглежданата

промяна, както и че липсва становище на главния архитект на общината и на експерт „Общинска собственост”.

Допуснато е нарушение на процедурата по приемане на решението, тъй като е постановено без да бъдат изяснени фактите и обстоятелствата от значение за конкретния случай, съгласно чл. 35 от АПК.

Съобразно изложеното, имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава възможност имотите публична общинска собственост да бъдат обявени за частна, когато са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон. Следователно, общинският съвет може да промени характера на собствеността на общинския имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС. Понятието „предназначение на имота” по чл.3, ал.2 от ЗОС следва да се разбира по смисъла на чл.8 от ЗУТ, който гласи, че конкретното предназначение на имота се определя от подробния устройствен план. Законосъобразността на решението на общинския съвет за промяна на вида общинска собственост от публична в частна е предпоставена от извършената преди това промяна в предназначението му по см. на чл.8 от ЗУТ във връзка с чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост. Промяната на предназначението се извършва с изменение в ПУП и правната промяна настъпва едва с одобряването му.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Шабла следва да отмени приетото решение, с оглед спазване на процедурата, регламентирана в Закона за общинската собственост и Закона за устройство на територията.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 144 по Протокол № 9 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Шабла, проведено на 30.05.2012 г., с **указание за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – гр.Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)