



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-11-01-05

Добрич 13.02.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 5 от редовно заседание на Общински съвет – гр.Шабла, проведено на 01.02.2012 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 35:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.21, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-17/12.01.2012г., Общински съвет гр.Шабла:

1. Предоставя на местното управление на Спортен клуб по шахмат „Хармония”, юридическо лице с нестопанска цел регистрирано по ф.д. 850/1994 г. на ДОС под наем за срок от 5 години помещение с площ от 20 кв.м. намиращо се в МИЦ, офис с площ от 50 кв.м. в сграда Читалище „Зора” в гр.Шабла, ул. „Равно поле” № 34 – общинска собственост, АОС 195/22.06.2001 г. Наемната цена съгласно тарифата по чл.20 от НРПУРОИ е 0.50 лв./кв.м. без ДДС съответно 25.00 лв. без ДДС на месец.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

В изпълнение на служебните си правомощия, Общински съвет - гр. Шабла е приел решение за разпореждане с общинско имущество и е определил конкретните правомощия на кмета на общината. Като правно основание е посочена разпоредбата на чл. 14, ал. 6, от Закона за общинската собственост според която, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от с.з. Съгласно ал. 8 на същата разпоредба предвижда, че наемните цени се определят от общинския съвет.

В конкретния случай като правно основание на взетото решение е вписана и разпоредбата на чл. 21, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община гр.Шабла, която в ал. 1 възпроизвежда нормата на чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

Видно от приложеният към материалите по гласуваното решение АОС № 195/22.06.2001 год. се установява, че имот ПИ 83017.502.2046.6 е публична общинска собственост. С решението си от 01.02.2012 г. Общински съвет - гр. Шабла е нарушил разпоредбата на чл. 7, ал. 2 ЗОС изр.2, тъй като представеният акт за общинска собственост е за имот публична собственост, а според посочената разпоредба тези имоти могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

От тук следва да се направи извода, че общински съвет - гр. Шабла предоставя под наем имот – публична общинска собственост, при неспазена процедура по реда на чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, а именно изискването това да стане след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Създаването на привилегия, да се предостави имота – публична общинска собственост, без търг или конкурс, противоречи на нормативния акт. Законотворците на ЗОС не са предвидили хипотеза, въз основа на която

да се създават привилегии и облекчен ред, при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното, Общински съвет – гр. Шабла следва да отмени решение № 35/01.02.2012 г. поради неговата незаконосъобразност.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 35 по Протокол № 5 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Шабла, проведено на 01.02.2012 г., **с указание за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – гр.Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)**