



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД-11-01-13

Добрич 28.05.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 12 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 17.05.2012 г., установих следното:

**РЕШЕНИЕ 128:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка със свое Решение № 605 от 28.05.2010 г. Общински съвет - Балчик дава съгласието си да се проведе конкурс за продажба на следният имот – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 02508.545.1169 по кадастралната карта на гр. Балчик, представляващ поземлен имот за движение и транспорт с площ от 1812 м<sup>2</sup>;

2. Конкурсът да се проведе при следните условия:

2.1. Начална цена: не по-ниска от 45 300.00 лв. /четиридесет и пет хиляди и триста лева/, без ДДС;

2.2. До участие в конкурса се допускат юридически лица, регистрирани по Закона за кооперациите;

2.3. Кандидатите следва да са собственици на имоти, разположени в съседство на имотите, предмет на конкурса;

2.4. Кандидатът, спечелил конкурса и сключил договор за продажба се задължава да опазва съществуващите водопроводи и елпроводи, като гарантира достъпа за тяхното обслужване със съответния сервитут.

3. Упълномощава кмета на Община Балчик да проведе конкурса и сключи договор за продажба.

Решението е прието поименно със “За” – 20 гласа , “Против” – 0 гласа, “Въздържал се” – 0 гласа

Считам решението за незаконосъобразно, в частта му относно т.2.2. и т.2.3., поради следните съображения:

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Отделно, съгласно чл. 75, ал.1 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената се поставят и други специфични изисквания към предмета на сделката и сключването ѝ, и изпълнението и са подчинени на определени условия. В чл. 76, ал.2 са изброени примерни условия на конкурса, като според т.9 могат да се определят и други условия или изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката. В настоящият казус, поставените от Общински съвет гр.Балчик изисквания към участниците, като условие за допускане до конкурса представляват условия, даващи предимство на кандидатите, отговарящи на тези условия, но те ограничават необосновано кръга на потенциалните кандидати. Т.е. условията, посочени в т.2.2.-2.3. на решението, представляват дискриминационни условия. С разпоредбата на чл. 6, ал.2 от

Конституцията на РБ е посочено, че “Всички граждани са равни пред закона. Не се допускат никакви ограничения на правата или привилегии, основани на раса, народност, етническа принадлежност, пол, произход, религия, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично и обществено положение или имуществено състояние”. Всеки от тези признаци представлява за отделния гражданин равна възможност, предвидена и гарантирана от Конституцията, която не може да бъде основание за привилегировано отношение към него или за ограничаване на правата му в качеството му на гражданин. Предвид това, не само неясно и необосновано, но и не е разбираемо кое е същественото и определящо за въвеждане на тези условия за допускане до участие в конкурса, с оглед самият конкурс. Така приетото Решение № 128 по Протокол №12 на Общински съвет Балчик изцяло противоречи на целите на ЗЗДиск. – осигуряване на всяко лице равенство пред закона и равенство в третирането и във възможностите за участие в обществения живот.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 128, в частта му относно т.2.2. и т.2.3., по Протокол № 12 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 17.05.2012 г., с указание за отмяна на т.2.2. и т.2.3..

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Балчик и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)**