



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК-04-32

Добрич 17.12.2014 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 37 от заседание на Общински съвет - Каварна, проведено на 09.12.2014г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 140, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост с Община Каварна чрез изкупуване на общинската част от 43 кв.м., актувани с АОС № 5362/04.04.2014 г., представляващи част от поземлен имот с идентификатор 05009.501.570 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна; номер по предходен план: квартал 30, парцел XIII, целият с площ 1593 кв.м., в който собственикът „ЮРМАЛА” ЕООД, участва с 1550 кв.м., съгласно нот. акт. № 52, т. IV, д. 393 от 2014 г.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 860,00 лв. съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

3. Упълномощава кмета на Общината да извърши последващите от закона действия по продажбата на имота.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С настоящото решение, Общински съвет Каварна предприема действия по разпореждане с недвижим имот, описан в Акт за общинска собственост №5362/04.04.2014г.

Като правно основание за приемането му е посочен чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно който Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства.

Съгласно чл. 5 от Закона за общинската собственост, общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост. За да имат удостоверителна сила обаче, АОС трябва да са съставени при спазване на предвидените в закона процесуални правила.

С акт за частна общинска собственост № 5362/04.04.2014 г. на основание чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост и §42 от ЗОС е актуван поземлен имот с площ от 43 кв.м., предствляващ част от имот с идентификатор № 05009.501.570 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, целият с площ от 1593 кв.м. За същият имот в архива на Областна администрация Добрич се съхранява Акт за държавна собственост № 1827/10.01.1995г.

Съгласно действащата нормативна уредба - чл. 58, ал. 5 от Закона за общинската собственост, актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 3. В 7-дневен срок от получаването на препис от вписания акт за общинска собственост

областният управител отписва имота от актовете книги за държавна собственост и предава имота на общината. При извършена служебна проверка се констатира, че липсва депозирано в деловодството на Областна администрация Добрич от община Каварна уведомление, въз основа на което в условията на обвързана компетентност да се пристъпи към отписване на имота и съответното му предаване на общината. Ако имота, който е актуван, като общинска собственост, притежава характеристиките и отговаря на законовите изисквания за имот-общинска собственост, същия се отписва от актовете книги за държавна собственост.

След изпълнението на горепосочената процедура по отписване на имота от актовете книги за държавна собственост, общинския съвет може да предприема действия по разпореждане или управление.

С оглед горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 140 по Протокол № 37 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 09.12.2014 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Каварна за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(Д-Р МАРГАРИТА НОВОСЕЛСКА)