



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-11-01-34

Добрич 11.07.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 14 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 28.06.2012 г., установих следното:

РЕШЕНИЕ 159: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 14, ал. 2 от НОРПСУРОИ, Общински съвет - Балчик дава съгласието си да бъде отдаден под наем за поставяне на кафе - автомат част от следният имот - публична общинска собственост:

1.1. Част от тротоар по алея "Академик Даки Йорданов" /пред входа на хотел "Бисер"/ гр. Балчик.

2. Обособената част от имота - публична общинска собственост да бъде отдаден под наем за срок до 5 /години/ и след провеждане на публично оповестен конкурс с цел на конкурса: поставяне на кафе - автомат;

3. Утвърждава начална годишна наемна цена в размер на 146.00 лв. за кафе - автомат /0.5 м²/, съгласно НОАМТЦУТ на Община Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината, която съдържа съгласно т.2 описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия. Горепосочената част от имот – публична общинска собственост, която ще се отдава под наем за поставяне на кафе - автомат, не е включена в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Балчик през 2012 година.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Ал.2 визира, че „Отдаването под наем на имоти ... се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс ...”

С т.2 на настоящото решение, Общински съвет Балчик приема отдаването под наем да бъде след провеждане на публично оповестен конкурс, с цел на конкурса: поставяне на кафе - автомат.

Разпоредбата на чл.66, т.1 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НОРПУРОИ), приета от Общински съвет Балчик гласи, че по реда на Глава седма се провеждат публични търгове за отдаване под наем на недвижими имоти - публична общинска собственост, по чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост /срок до 5 години/.

Съгласно чл.75, ал.1 от НОРПУРОИ, публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената се поставят и други специфични изисквания към предмета на сделката и сключването ѝ, и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

От докладната записка на Кмета на Община Балчик с вх. № 308/15.06.2012г. в Общински съвет Балчик, не може да установят мотивите, които налагат процедурата за отдаване под наем да се осъществи чрез публично оповестен конкурс, а не чрез публичен търг. Изрично чл.75, ал.1 от Наредбата посочва, че публично оповестен конкурс се организира, когато освен размера на цената се поставят и други специфични изисквания към предмета на сделката и сключването ѝ, и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия. Видно от текста на решението и материалите, внесени в Общински съвет Балчик, свързани с неговото приемане, не са поставени специфични изисквания към предмета на сделката и сключването ѝ, или нейното изпълнение е подчинено на определени условия, поради което необосновано Общински съвет Балчик е приел да се отдаде част от имот - публична общинска собственост чрез публично оповестен конкурс, а не чрез публичен търг.

Отделно, в настоящото решение на Общински съвет Балчик, не са регламентирани условията на конкурсната процедура, примерно посочени в чл.76, ал.2 от НОРПУРОИ. Процедурите във връзка с управление и разпореждане с общинско имущество са регламентирани при стриктно отчитане на функционалната компетентност на общински съвет, като орган на местно самоуправление и кмета на общината, като орган с изпълнителни функции. Във всички случаи откриването на процедура - публично оповестен конкурс или публичен търг, за отдаване под наем на общинско имущество става с решение на съответния общински съвет, с което се определят всички параметри на процедурата. В случая липсва решение на общинския съвет, с което да се определят условията на конкурса за отдаване под наем на част от имот, който освен всичко е със статут на публична общинска собственост. Заповедта на кмета, с която след това ще се открие конкурсната процедура е в изпълнение на решението на общинския съвет и следва определените от общинския съвет параметри на процедурата. Материалната компетентност на кмета на общината да издаде заповед за откриване на конкурсна процедура е ограничена до рамките на конкурсните условия, предвидени с решението на общинския съвет.

Във връзка с горното, считам, че в решението на общинския съвет липсват основни параметри, като условия за провеждане на конкурса, изисквания към участниците, както и това, че имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Балчик през 2012 година, които водят до неговата незаконосъобразност, поради което същото следва да бъде отменено от Общински съвет Балчик.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 159 по Протокол № 14 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 28.06.2012 г., **с указание за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Балчик и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)