



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-11-01-36

Добрич 11.07.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 14 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 28.06.2012 г., установих следното:

РЕШЕНИЕ 180: На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. I, т. 23 от ЗМСМА, във вр. с чл. 8 от ЗНА, чл. 76, ал. III и чл. 79, предл. Първо от АПК, Общински съвет - Балчик:

1. Приема "Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване в общински жилища, ползване и управление", заедно със следните МОТИВИ:

"Общински съвет - Балчик през 2005г. е приел с решение № 184 по Протокол № 21 от 31.05.2005 г. Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост.

Същата през годините и до момента не е претърпяла изменение, макар в Закона за общинската собственост съществено да са променени редица текстове, които налагат промяна респективно в наредбите на съответните общини.

Предвид факта, че през годините тази Наредба не е претърпяла нужното изменение и допълнение и като се има предвид колко многобройни и важни са те, се налага Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост да бъде отменена и бъде приета нова Наредба, съобразена със сега действащото законодателство."

2. Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване в общински жилища, ползване и управление да бъде обнародвана в местния печат и/или се разгласи по предвидения от Общинския съвет за това ред.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

НАРЕДБА за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване в общински жилища, ползване и управление е приета от Общински съвет Балчик без да са спазени императивните процесуални разпоредби относно подготовката и приемането на нормативни административни актове, установени в чл.26 и сл. от Закона за нормативните актове (ЗНА).

Така приетата с настоящото решение НАРЕДБА за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване в общински жилища, ползване и управление, не отговаря на изискванията на чл. 28, ал. 1 и 2 от Закона за нормативните актове, съгласно който проектът на нормативен акт заедно с мотивите, съответно доклада към него, се внася за обсъждане и приемане от компетентния орган, като мотивите следва да съдържат: причините, които налагат приемането; целите, които се поставят; финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба; очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива; анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Видно от материалите, изпратени от Общински съвет Балчик във връзка с приемането на решението, се установява, че липсват

мотивите по чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове. Въпреки това, в противоречие на чл.28, ал.3 от същия закон, Общински съвет Балчик е обсъдил и приел настоящото решение.

Във връзка с горното, Общинския съвет – Балчик следва да отмени Решение № 180/28.06.2012 г., поради неговата незаконосъобразност.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 180 по Протокол № 14 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 28.06.2012 г., **с указание за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Балчик и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)**