



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД – 11 – 01 - 02

Добрич 13.01.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.12.2012 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 8 - 118:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Тервел Реши:

1.Общински съвет гр. Тервел обявява недвижим имот, представляващ незастроено дворно място – УПИ XIV в кв.15 по плана на с. Орляк с площ 1092 кв.м. и административен адрес ул. „Четвърта” № 1Б, за частна общинска собственост.

2.Възлага на Кмета на община Тервел да предприеме необходимите действия за отписване на имота от актовете книги за публична общинска собственост и съставяне на акт за частна общинска собственост.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, с решение прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. В тази връзка се явява и чл 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, която гласи, че промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. С настоящото решение общинския съвет решава да промени статута на недвижим имот (УПИ XIV в кв.15 по плана на с.Орляк) от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Общият брой на общинските съветници в Общински съвет – Тервел е 21 общински съветници. От приложения, в протокола списък на общинските съветници, гласували поименно се установи, че настоящото решение е прието с гласовете на 13 общински съветници, което не отговаря на изисквания на закона, общия брой гласували общински съветници да са две трети. За да бъде изпълнено изискването на чл. 6, ал. 3 от ЗОС е необходимо решението да бъде прието с минимум 14 гласа „За”. Тъй като това изискване не е спазено, приетото решение се явява незаконосъобразно.

Предвид гореизложеното Общински съвет –Тервел следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение № 8-118 по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.12.2010 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)**